

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 801 m²,

POGORZELICA

Cena **59 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Pogorzeliczy, obręb Konarzewo, gm. Karnice, powiat gryficki, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 801 m². Rodzaj użytku - RIV a - 174 m², RV - 627 m² (rej. ul. Spokojna, ul. Zaciszna).

Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego p.n. " Pogorzelica" dla terenu leżącego w obrębie Konarzewo- Uchwała Nr XXXIII/272/2009 gm. Karnice z dn. 10.06.2009 r. Symbol terenu 06 MN, tj przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą wraz z zabudowa gospodarczą. Wysokość zabudowy od 7,5 m do 9,5 m- 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu. Obiekty niemieszkalne - 1 kondygnacja, do 5,5 m wysokości ze stromym dachem. Dachy strome, regularne o kącie nachylenia od 35 do 40 st. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Szerokość frontu budynku od 10 m do 14 m, front budynku ustawiony równolegle do drogi. Budynek garażu wbudowany w bryłę budynku mieszkalnego. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60 %. powierzchni działki.

Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa ok 60 m. Projekt na sieć gazową.
Droga wewnętrzna gruntowa. Zakup działki z udziałem w działce drogowej.

Oprócz niniejszej działki proponowane są do zakupu działki sąsiednie o powierzchni - 802 m², 802 m², 801 m², o łącznej powierzchni 3207 m².

Atrakcyjna lokalizacja, z uwagi na bliskość morza, J. Liwia Luża, lasów - pod zabudowę i jako świetna inwestycja.

Symbol	INW26252	Symbol SWO	317339
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	59 000,00 PLN	Cena w EURO	12 944,60 €
Cena w USD	14 024,30 \$	Cena za m2	73,66 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	KARNICE	Miejscowość	POGORZELICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	801,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**