Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 802 m^2,

POGORZELICA

Cena **69 000** zł

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Pogorzelicy, obręb Konarzewo, gm. Karnice, powiat gryficki, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 802 m2. Rodzaj użytku - RIV a - 802 m2. (rej. ul. Spokojna, ul. Zaciszna).
Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego p.n. " Pogorzelica" dla terenu leżącego w obrębie Konarzewo- Uchwała Nr XXXIII/272/2009 gm. Karnice z dn. 10.06.2009 r. Symbol terenu 06 MN, tj przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą wraz z zabudowa gospodarczą. Wysokość zabudowy od 7,5 m do 9,5 m- 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu. Obiekty niemieszkalne - 1 kondygnacja, do 5,5 m wysokości ze stromym dachem. Dachy strome, regularne o kącie nachylenia od 35 do 40 st. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Szerokość frontu budynku od 10 m do 14 m, front budynku ustawiony równolegle do drogi. Budynek garażu wbudowany w bryłę budynku mieszkalnego. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60 %. powierzchni działki.
Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociagowa ok 60 m. Projekt na sieć gazową.
Droga wewnętrzna gruntowa. Zakup działki z udziałem w działce drogowej.

Oprócz niniejszej działki proponowane są do zakupu działki współgraniczące o powierzchni - 802 m2, 802 m2, 801 m2, o łącznej powierzchni 3207 m2.
Atrakcyjna lokalizacja, z uwagi na bliskość morza, J. Liwia Luża, lasów - pod zabudowę i jako świetna inwestycja.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	INW26241	Symbol SWO	316422
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	69 000,00 PLN
Cena w EURO	16 077,00 €	Cena w USD	18 602,40 $
Cena za m2	86,03 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	KARNICE
Miejscowość	POGORZELICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	802,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	147		

Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**