

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 1,059 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **6 000** zł



Załom jest atrakcyjną dzielnicą Szczecina dla osób poszukujących ciszy, spokoju, bliskości lasów przy jednoczesnej dogodnej komunikacji z Centrum miasta.

W ofercie na wynajem bardzo atrakcyjny, komfortowy, wolnostojący dom o powierzchni 256 m2 wybudowany na działce 1059 m2 w 2011r.

Na powierzchnię domu wchodzi :

- salon o powierzchni 35 m z klimatycznym kominkiem
 - funkcjonalna, ergonomiczna kuchnia 29m2 w zabudowie wysokiej jakości meblami, przedzielona "wyspą" z dużą jadalnią . Z jadalni wyjście na taras oraz ogród.
 - gabinet do pracy mogące również służyć jako pomieszczenie biurowe ponieważ znajduje się przy drzwiach wejściowych
 - pokój gościnny o metrażu 50m2
 - pokoje sypialniane o metrażach 30 m2; 25m2; 15m2
 - dwie łazienki o powierzchni 14m2, 7m2. Jedna z łazienek wyposażona w kabinę prysznicową, druga w wannę z masażami wodnymi, jacuzzi
 - dwie duże garderoby z
 - pralnia , suszarnia, prasownia
- Dom posiada centralny odkurzacz.

Ogrzewanie :

- nowoczesne, ekologiczne i energooszczędne możliwości ogrzewania. Zastosowano opcjonalne ogrzewanie solaryczne, gazowe podłogowe oraz dom jest wyposażony w kominek z płaszczem wodnym .

Ogród :

Dom okala pięknie zagospodarowany ogród.

Na terenie ogrodu, od tyłu domu wkomponowany jest basen o wielkości 13X5 i głębokości 1,30m. Basen jest gustownie osłonięty zielenią dający gwarancję swobodnego relaksu.

Wybudowana jest murowana altana mogąca spełniać rolę domku letniego o metrażu ok. 16m².

Elektroniczny system nawadniający podłączony do własnej studni niweluje koszt zużycia wody w ogrodzie.

Dom posiada indywidualną oczyszczalnię ścieków, która wymaga opróżniania jedynie raz na dwa lata.

Garaż na dwa stanowiska z wejściem bezpośrednio do pomieszczeń mieszkalnych.

Bramy garażowe i wjazdowe sterowane elektronicznie.

Koszty utrzymania :

- koszt wynajmu : 6000 zł

- podatek gruntowy 500 zł rocznie

- dom jest wybudowany z energooszczędnych materiałów, jest bardzo ciepły i ogrzewanie, bez szczególnego oszczędzania wynosi średnio 600 zł

- zużycie wody 40 zł miesięcznie.

Dom nie wymaga inwestycji , jest doskonale utrzymany.

Zapraszam na prezentację z pełnym przekonaniem , że cena jest atrakcyjna w stosunku do jakości nieruchomości.

Symbol	CIT22863	Symbol SWO	316163
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000,00 PLN	Cena w EURO	1 404,60 €
Cena w USD	1 632,60 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	6 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZAŁOM
Powierzchnia całkowita	270,00 m ²	Powierzchnia działki	1 059,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	270,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	INNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	7216		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**