

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **359 000** zł

Przedmiotem oferty jest ponad stumetrowe mieszkanie znajdujące się na parterze 3-piętrowego budynku w sąsiedztwie Jasnych Błoni. Spokojna jednokierunkowa uliczka, z drugiej strony natomiast podwórko należące do wspólnoty, które ma być zagospodarowywane w najbliższym czasie i z pewnością będzie wizytówką budynku. W najbliższej okolicy znajduje się Urząd miasta, Teatr Lalek Pleciuga, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z basenem olimpijskim, a dla miłośników długich spacerów Jasne Błonia i piękna trasa prowadząca przez Park Kasprowicza aż do Łasku Arkońskiego.

Wnętrze jest bardzo słoneczne, wyjątkowo duże powierzchnie pokoi dają poczucie komfortu i wygody. Całość wymaga remontu, jednak rekompensuje to ogromny potencjał aranżacyjny. Można zachować oryginalne elementy, takie jak drewniane podłogi, drzwi oraz futryny. Z największego pokoju jest wyjście na przeszkloną loggię, gdzie z powodzeniem można wygospodarować doskonały kącik kawowy. Pozostałe pokoje są równie wygodne. Kuchnia z oknem, bardzo ustawna. Łazienka w podłużnym kształcie, z wanną i WC. Z łazienką sąsiaduje pomieszczenie, aktualnie będące składzikiem/garderobą. Wyburzając ściankę działową można zyskać spory salon kąpielowy.

Oferta może być świetną inwestycją pod wynajem, ze względu na miejsce a także układ pomieszczeń. Rewelacyjna lokalizacja i ogromna przestrzeń aranżacyjna to zdecydowane atuty oferty. Polecam!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	359 000,00 PLN	Cena w EURO	86 088,20 €
Cena w USD	106 156,30 \$	Cena za m2	3 506,89 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Karola Szymanowskiego	Powierzchnia całkowita	102,37 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**