

OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 15, pow. całkowita: 582 m², pow. działki: 858 m²,**SZCZECIN, GUMIEŃCE**Cena **1 340 000** zł

Przedstawiam do sprzedaży obiekt magazynowo-usługowo-biurowy położony przy jednej z bocznych ulic Gumieniec. Obecnie mieści się tam sklep internetowy, z salą sprzedaży detalicznej oraz powierzchnią magazynową i biurową. Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym położony blisko centrum. Ze względu na charakter obiektu idealny na siedzibę firmy, hurtownie farmaceutyczną lub inną podobną działalność. Położony na 2 kondygnacjach z 3 niezależnymi wejściami. Powierzchnia magazynowa to ok.300m2 reszta to pomieszczenia biurowe z zapleczem socjalnym- w bardzo dobrym stanie oraz sala sprzedaży detalicznej. Na uwagę zasługuje również fakt bardzo niskich opłat związanych z utrzymaniem obiektu - szczególnie niskie koszty ogrzewania. Polecam serdecznie i zapraszam do prezentacji.

Symbol	INW24866	Symbol SWO	288397
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 340 000,00 PLN	Cena w EURO	312 756,00 €
Cena w USD	355 502,00 \$	Cena za m2	2 749,14 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	582,00 m ²	Powierzchnia działki	858,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	300,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	147

 **Jolanta Haas**
nieruchomości komercyjne, lokale, sklepy, domy
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

507087994; 914890054
jolanta.haas@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**