

OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 20, pow. całkowita: 559 m², pow. działki: 480 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 500 000** zł

Polecam do sprzedaży budynek po kapitalnym remoncie położony w atrakcyjnej dzielnicy Gumieńce. Obiekt obecnie przeznaczony na działalność biurową (może być również budynkiem mieszkalnym). Składa się z 10 samodzielnych biur, recepcji, zaplecza socjalnego w postaci wyposażonych aneksów jadalnych, kilku toalet oraz powierzchni magazynowej i nowoczesnego archiwum.

Budynek został całkowicie wyremontowany i wyposażony, stanowi teraz obiekt nowoczesny i funkcjonalny. Idealny obiekt na siedzibę firmy, która nie musi działać w centrum miasta. Budynek zasługuje na uwagę również ze względu na świetną komunikację z centrum miasta.

Obiekt może również zostać przekształcony w budynek mieszkalny. Zapraszam do współpracy.

Symbol	INW26135	Symbol SWO	315000
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000,00 PLN	Cena w EURO	572 250,00 €
Cena w USD	627 750,00 \$	Cena za m2	4 472,27 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	559,00 m ²	Powierzchnia działki	480,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	51,00 m ²	Powierzchnia biurowa	500,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1985
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Nr Licencji	147		

 **Jolanta Haas**
nieruchomości komercyjne, lokale, sklepy, domy
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

507087994; 914890054
jolanta.haas@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**