

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 600 m<sup>2</sup>,

DOŁUJE

Cena **90 000** zł

Proponujemy do zakupu działkę budowlaną na osiedlu nowych domów jednorodzinnych w Dołujach, o powierzchni 600 m<sup>2</sup> (R IV a), ok. 10 km od centrum Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie stoją już nowe domy. Dostępne sieci uzbrojenia podziemnego, tj. sieć kanalizacyjna k160 z przyłączem na działkę, sieć elektroenergetyczna przy granicy działki, sieć wodociągowa w odległości ok 160 m oraz sieć gazowa ok 100 m od granicy działki. Teren jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uch V/35/98 z 28.05.98 gm Dobra), pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną -MJ. Dopuszczalna powierzchnia zabudowy wynosi 15%. Maksymalna wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji (do 8 m do kalenicy). Dachy 2 lub wielospadowe do 50 st. Polecamy niniejszą ofertę działki i zapraszamy do bezpośredniej prezentacji.

Cena do negocjacji.

|                      |               |                        |             |
|----------------------|---------------|------------------------|-------------|
| Symbol               | INW26118      | Symbol SWO             | 314718      |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA       | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ    |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku           | WTÓRNY      |
| Cena                 | 90 000,00 PLN | Cena w EURO            | 20 457,00 € |
| Cena w USD           | 24 174,00 \$  | Cena za m <sup>2</sup> | 150,00 PLN  |
| Cena negocjowana     | JEST          | Kraj                   | POLSKA      |

|                         |                           |                       |                       |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE        | Powiat                | POLICKI               |
| Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)       | Miejscowość           | DOŁUJE                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                | Powierzchnia działki  | 600,00 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 20,00                     | Długość działki (mb.) | 30,00                 |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                 | Rodzaj działki        | BUDOWLANA             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                  | Droga dojazdowa       | UTWARDZONA            |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., KANAL.SANIT. | Energia elektryczna   | JEST                  |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                      | Nr Licencji           | 147                   |



**Halina Zdunek**  
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

**514604801; 914890054**  
[halina.zdunek@inwestor.com.pl](mailto:halina.zdunek@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**