

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **245 800** zł



OFERUJEMY NOWE MIESZKANIA OD DEWELOPERÓW 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe w doskonałych lokalizacjach: m.in. Centrum, Pogodno

CENY TAKIE SAME JAK U DEWELOPERA (cena nieruchomości zgodna jest z cennikiem dewelopera)

SPRAWDZONE I PEWNE INWESTYCJE

PRZY ZAKUPIE BRAK JAKICHKOLWIEK DODATKOWYCH OPŁAT W TYM PODATKU PCC 2% (nie dotyczy opłat notarialnych)

KUPUJĄC MIESZKANIE NA RYNKU PIERWOTNYM Z POMOCĄ INWESTOR NIERUCHOMOŚCI, zapłacisz TYLKO SAMO CO U DEWELOPERA, a zyskasz:

- KOMFORT WYBORU I OSZCZĘDNOŚĆ CZASU – dysponujemy bazą ofert najlepszych nieruchomości deweloperskich ze Szczecina i okolic. w jednym miejscu; porównamy dla Ciebie oferty i doradzimy najkorzystniejszą dopasowaną do Twoich potrzeb.
- BEZPIECZEŃSTWO – współpracujemy tylko ze sprawdzonymi i rzetelnymi deweloperami; Kupującego chroni dodatkowo Polisa OC INWESTOR NIERUCHOMOŚCI
- PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ dedykowanego doradcy, specjalizującego się w rynku pierwotnym
- DORADZTWO w zakresie sprzedaży własnego mieszkania, w tym oferujemy możliwość odkupienia "starego" mieszkania przez INWESTOR NIERUCHOMOŚCI za gotówkę

- Bezpłatne doradztwo kredytowe, podatkowe i prawne
- Doradztwo w zakresie logistyki całej transakcji
- Pomoc w doborze ekipy budowlanej, architekta wnętrz, firmy transportowej do przeprowadzki

OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowe mieszkanie w standardzie deweloperskim w nowobudowanym budynku w centrum Szczecina.

Mieszkanie od dewelopera. Rynek pierwotny – brak podatku PCC (2% wartości).

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego wraz z komórką lokatorską w garażu podziemnym (windą).

Budynek w trakcie budowy. Termin realizacji: III kwartał 2019r.

Najwyższa jakość wykonania:

- cichobieżne windy dostępne z poziomu garażu,
- teren osiedla ogrodzony,
- okna PCV,
- sieć teleinformatyczna i sieć telewizji cyfrowej doprowadzone do każdego mieszkania,
- indywidualne opomiarowanie mieszkań
- budynki przyjazne dla osób niepełnosprawnych
- miejsca parkingowe w podziemnych garażach,
- boiska i plac zabaw dla dzieci.

Świetna lokalizacja w centrum Szczecina, 10 minut spacerem i 1 minuta samochodem od Bramy Portowej. Blisko do przystanków komunikacji miejskiej.

W bezpośrednim sąsiedztwie szkoły, sklepy, apteka, plac zabaw, 3 boiska.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Symbol	INW26114	Symbol SWO	355393
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	245 800,00 PLN	Cena w EURO	56 853,54 €
Cena w USD	64 129,22 \$	Cena za m2	6 865,92 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	35,80 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**