

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,136 m²,
SZCZECIN, WARSZEWOCena **424 600** zł

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana na Warszewie, miasto Szczecin, o powierzchni 1136 m2. Dla niniejszej działki istnieje plan zagospodarowania przestrzennego Uch. Nr XXI/561/08 z dnia 24.04.08 pod nazwa "Warszewo-Duńska", o symbolu P.W.2075 MN.U. tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług. Według ustaleń niniejszego planu, maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 30%. Usługi wbudowane w budynek do 30 powierzchni. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 9 m, do II kondygnacji. Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza. Dachy strome o kacie nachylenia 15 do 45 st. Działka graniczy z drogą asfaltową, w której są sieci uzbrojenia podziemnego, tj. sieć elektroenergetyczna ze skrzynką ZK, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej. Możliwość posadowienia domu w odniesieniu do drogi asfaltowej lub drogi wewnętrznej (w której są również w/w sieci). W otoczeniu nowe domy jednorodzinne. Działka położona na terenie płaskim, nie ogrodzona. Wjazd od północy, ogród od południa(w odniesieniu do dr wewnętrznej). Brak linii wysokiego napięcia. Polecam i zapraszam do prezentacji. Atrakcyjna dzielnica miasta. Dobry dojazd do centrum. Polecam

Symbol	INW20769	Symbol SWO	242085
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	424 600,00 PLN	Cena w EURO	99 059,18 €
Cena w USD	112 986,06 \$	Cena za m2	373,77 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia działki	1 136,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	147		

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**