

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **274 000** zł

Bardzo ładne mieszkanie 55 m² położone przy Stawie Brodowskim. Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, pokoju, dużej łazienki oraz przedpokoju. Z salonu prowadzą schody do pomieszczenia na poddaszu posiadającego dwa okna połaciowe i wyłożonego wykładziną. Można w nim zorganizować pokój lub garderobę. Pomieszczenie to nie jest wliczane do powierzchni całkowitej.

Z salonu jest wyjście na balkon o powierzchni 4 m². Aneks kuchenny w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD. Łazienka wyposażona w nową kabinę prysznicową. Duża powierzchnia łazienki umożliwia zamontowanie dodatkowo wanny. Salon wyposażony jest w klimatyzację, która w okresie zimowym może służyć również do ogrzewania pomieszczenia. W przedpokoju funkcjonalna zabudowa szafą typu Komandor.

Woda i ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego Vaillant. Mieszkanie posiada nowe trzyszybowe okna PCV. W budynku został wymieniony dach, rynny, instalacje. Do remontu pozostała klatka schodowa.

Atutem jest umiejscowienie budynku na terenie ogrodzonym wraz z podwórkiem i placem zabaw. Bezpośrednie sąsiedztwo Parku i Stawu Brodowskiego sprawia, że poza pięknym widokiem z okien jest możliwość korzystania z uroków tego wyjątkowego terenu rekreacyjnego. Okolica bardzo zielona i cicha. Polecam i zapraszam na prezentację, by przekonać się o dużej atrakcyjności tej oferty.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	274 000,00 PLN	Cena w EURO	64 006,40 €
Cena w USD	73 514,20 \$	Cena za m2	4 976,39 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Tomaszowska	Powierzchnia całkowita	55,06 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1958	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**