Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m^2,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **230 000** zł

Polecam mieszkanie 57,81 m2 na 2 piętrze w kamienicy po kapitalnym remoncie. Powierzchnia mieszkania została przearanżowana i uzyskano bardzo funkcjonalne 3 pokoje, w tym jeden z garderobą, kuchnię, łazienkę posiadającą wannę i prysznic z hydromasażem oraz przestronny przedpokój. Istnieje możliwość powrotu do pierwotnego układu 2 pokojowego.

Mieszkanie jest słoneczne (okna od wschodu i zachodu) i przytulne i zadbane. W pokojach i przedpokoju na podłogach deska, w kuchni i łazience ładna terakota. Łazienka urządzona funkcjonalnie z użyciem drewna egzotycznego Merbau. W przedpokoju o powierzchni prawie 7 m2 zachowano naturalną cegłę, która z oświetleniem ledowym i dekoracyjnymi deskami tworzy interesujący klimat. Kuchnia wymaga wyposażenia w meble i sprzęt AGD. Stan techniczny mieszkania bardzo dobry - wymieniona instalacja grzewcza (wraz z grzejnikami), elektryczna oraz wodna i kanalizacyjna – łącznie z pionami. Wymienione wszystkie drzwi wewnętrzne łącznie z ościeżnicami. Drzwi wejściowe antywłamaniowe i ognioodporne. Sufity w mieszkaniu są podwieszane z wypełnieniem wełną skalną, zapewniając dobrą izolację i wygłuszenie.

Ogrzewanie miejskie – bez podzielników. Okna PCV z roletami. Do mieszkania przynależy piwnica 9,6 m2. Czynsz 532 zł, w tym 162 zł fundusz remontowy oraz 220 zł centralne ogrzewanie, za które co roku są znaczące zwroty. Budynek po kapitalnym remoncie - wymieniony dach, piony wodno-kanalizacyjne i elektryczne, odnowione klatki schodowe z automatycznym oświetleniem i domofonem z kodem.

Polecam szczególnie z uwagi na funkcjonalność, ciekawą aranżację wnętrza i lokalizację - dobra komunikacja z centrum miasta, okolica cicha i zielona.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	INW25938	Symbol SWO	313961
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	230 000,00 PLN	Cena w EURO	53 705,00 €
Cena w USD	64 009,00 $	Cena za m2	3 978,55 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Heleny	Powierzchnia całkowita	57,81 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147		

Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
moje referencje >>>

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**