

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 579 m²,
ŚWINOUJŚCIE
Cena **2 950 000** zł



Obiekt z 1940 r. położony w ścisłym centrum Świnoujścia, 50 m do deptaku, do morza ok 500 m, 200 m do promów miejskich. Obecnie obiekt od ok 40 lat działa jako renomowana piekarnia ze sklepem piekarniczocukierniczym. Piekarnia cały czas działa i uzyskuje wysokie obroty. Nad piekarnią jest mieszkanie o pow. 200 m² składające się z 7 pokoi. Do obiektu przynależy działka o pow. 107 m², można rozbudować istniejący obiekt. Działka posiada projekt budowlany na wybudowanie budynku mieszkalnego 4 kondygnacyjnego z usługami w parterze. Oferta godna polecenia.

Symbol	INW20630	Symbol SWO	240638
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 950 000,00 PLN	Cena w EURO	684 400,00 €
Cena w USD	753 725,00 \$	Cena za m2	5 092,26 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	579,31 m ²

Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1940	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	147

 **Jolanta Haas**
nieruchomości komercyjne, lokale, sklepy, domy
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

507087994; 914890054
jolanta.haas@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**