

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 983 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **1 400 000** zł



Przedmiotem oferty jest duży dom wolnostojący wraz z prosperującym punktem handlowym, usytuowany przy spokojnej ulicy na Bezrzeczu.

Wyjątkowa lokalizacja przede wszystkim ze względu na kameralny charakter okolicy, bliskość terenów zielonych, co sprzyja długim spacerom i aktywności na świeżym powietrzu. Ponadto dojazd do centrum miasta jest bardzo łatwy i szybki.

Dom usytuowany jest na sporej działce, ma elegancką, prostą bryłę. Teren jest ogrodzony i ładnie zagospodarowany.

Wnętrze jest bardzo zadbane, wykończone w dobrym standardzie, urządzone w ponadczasowym stylu.

Drewniane podłogi, drzwi, schody, ściany gładkie malowane w jasnych odcieniach.

Główną strefę dzienną stanowi parter, gdzie znajduje się niezwykle słoneczny salon z kominkiem i wyjściem na taras. Schody w salonie prowadzą na półpiętro z niewielkim salonikiem, oddzielnym pokojem oraz dużą kuchnią. Jest ona w pełniumeblowana i wyposażona w sprzęt AGD, ma również bardzo praktycznie wygospodarowaną strefę jadalnianą. Na poziomie parteru mamy jeszcze dwie niezależne sypialnie oraz dużą łazienkę z narożną wanną. Na drugim poziomie znajdują się dwa pokoje, przy czym jeden ma około 20m² i z powodzeniem można wydzielić w nim garderobę, gabinet, czy też dodatkową sypialnię. Jest tu również łazienka z kabiną prysznicową oraz WC.

W podpiwniczeniu budynku jest kilka pomieszczeń do dowolnego wykorzystania, między innymi jest pralnia i suszarnia, a także garaż jednostanowiskowy. W bryle budynku znajduje się dobrze prosperujący punkt handlowy o powierzchni 65m², z witrynami, zapleczem socjalnym i niezależnym wejściem.

Źródło ciepła stanowi piec gazowy 2-obiegowy, jak również kominek z rozprowadzeniem nawiewnym, dzięki

czemu koszty eksploatacyjne nie są wysokie.

Nieruchomość może stanowić świetną inwestycję kapitału. Lokal stanowiący nieodłączną jej część przynosi miesięczne zysk,i tak więc może być dodatkowym źródłem dochodu a dom wymarzonym miejscem do życia.

Polecam!

Wydanie nieruchomości w terminie do 6 miesięcy.

Symbol	INW26053	Symbol SWO	313726
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400 000,00 PLN	Cena w EURO	328 300,00 €
Cena w USD	363 580,00 \$	Cena za m2	4 000,00 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	350,00 m ²	Powierzchnia działki	983,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	250,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV

Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**