

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 193 m²,**SZCZECIN, NIEBUSZEWO**Cena **398 000** zł

Polecam środkowy segment szeregowca zlokalizowany w cichej, willowej części górnego Os. Książąt Pomorskich. Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 193 m². Dom posiada cztery kondygnacje tj. pełne podpiwniczenie, parter, pierwsze piętro oraz poddasze. W podpiwniczeniu znajduje się spiżarnia, pralnia z dodatkową łazienką, warsztat majsterkowicza, inne pomieszczenia gospodarcze. Na parterze zlokalizowano pokój dzienny (około 22 m²), przechodnią kuchnię (około 8 m²), WC, zabudowaną werandę (około 14 m²) z wyjściem na ogródek. Na piętrze znajdują się 2 pokoje (ok. 18 i 16 m²) oraz główna łazienka z WC i wanną narożną. Z większego pokoju wyjście na duży taras. Poddasze nad całym budynkiem tworzy powierzchnię typu open space i może zostać dowolnie zaadaptowane przez nowego właściciela. W ciągu ostatnich 5 lat przeprowadzono remont łazienki. Okna plastikowe nowego typu. Na ścianach w pokojach tapety, na podłogach klepka drewniana. Ogrzewanie zapewnia piec gazowy, ciepła woda ogrzewana elektrycznie. Przed domem mały, bardzo zadbane ogródek, za domem większa część pięknie zagospodarowanej działki z nasadzeniami z krzewów i roślin ozdobnych, trawnikiem oraz owocującą jabłonią. Na końcu działki posadowiony został blaszany garaż jednoosobowy. Dom w całości ocieplony. Niskie koszty utrzymania – podatek od nieruchomości 140 zł rocznie, ogrzewanie latem poniżej 100 zł, zimą około 600 zł co 2 miesiące, prąd średnio 150 zł co 2 miesiące. Polecam ze względu na dogodną lokalizację – w pobliżu znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe – CH Wilcza z ryneczkiem, poczta, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej. W odległości 50 m atrakcyjna część rekreacyjna przy Stawie Brodowskim, zrewitalizowana w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego. Oferta dla osób szukających niewielkiego domu, w przystępnej cenie blisko centrum. Zapraszam do odwiedzin i przekonania się o wszystkich atutach domu.

Symbol	INW25970	Symbol SWO	312476
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	398 000,00 PLN	Cena w EURO	92 495,20 €
Cena w USD	107 460,00 \$	Cena za m2	2 842,86 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	140,00 m²	Powierzchnia działki	193,00 m²
Szerokość działki (mb.)	6,00	Długość działki (mb.)	32,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1942	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		



Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**