Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 160 m^2, pow. działki: 631 m^2,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **525 000** zł

Przedmiotem oferty jest wolnostojący dom wybudowany w 2004 roku w zacisznym miejscu na obrzeżach dzielnicy Pomorzany. Spokojna jednokierunkowa uliczka, w sąsiedztwie tylko zabudowa jednorodzinna, nie docierają tu hałasy miejskiego życia. Idealna oferta dla osób ceniących sobie komfort wynikający z życia w mieście a jednocześnie pragnących odpocząć po dniu pracy w bajecznym klimacie, w otoczeniu zieleni.

Wnętrze domu jest bardzo przytulne, dobrze nasłonecznione. Pierwszy poziom stanowi otwartą przestrzeń, duży salon z wydzieloną częścią wypoczynkową i jadalnianą oraz otwarta kuchnia. Stąd jest wyjście na słoneczny taras. Na drugim poziomie znajdują się dwie sypialnie, garderoba oraz salon kąpielowy wyposażony w narożną wannę, kabinę prysznicową oraz WC.

W domu zaplanowano kilka możliwości ogrzewania; kominkowe z rozprowadzeniem na cały dom, gazowe oraz klimatyzacja.
Nieruchomość jest ogrodzona, usytuowana na wzgórzu, ogród pięknie zagospodarowany, są tu liczne krzewy i nasadzenia, tworząc wyjątkowo intymny klimat dzięki odseparowaniu od sąsiednich zabudowań. To niezwykle urokliwe miejsce z pewnością zachwyci miłośników natury i sielskiego akcentu.
Polecam ze względu na rewelacyjną lokalizację! Cena do negocjacji.

Symbol	INW25906	Symbol SWO	311417
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	525 000,00 PLN	Cena w EURO	122 535,00 €
Cena w USD	139 282,50 $	Cena za m2	3 281,25 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Stroma	Powierzchnia całkowita	160,00 m²
Powierzchnia działki	631,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	138,00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	147

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**