Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **268 590** zł

OFERUJEMY NOWE MIESZKANIA OD DEWELOPERÓW 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe w doskonałych lokalizacjach: m.in. Centrum, Pogodno

CENY TAKIE SAME JAK U DEWELOPERA (cena nieruchomości zgodna jest z cennikiem dewelopera)

SPRAWDZONE I PEWNE INWESTYCJE

PRZY ZAKUPIE BRAK JAKICHKOLWIEK DODATKOWYCH OPŁAT W TYM PODATKU PCC 2% (nie dotyczy opłat notarialnych)

KUPUJĄC MIESZKANIE NA RYNKU PIERWOTNYM Z POMOCĄ INWESTOR NIERUCHOMOŚCI, zapłacisz TYLE SAMO CO U DEWELOPERA, a zyskasz:

• KOMFORT WYBORU I OSZCZĘDNOŚĆ CZASU – dysponujemy bazą ofert najlepszych nieruchomości deweloperskich ze Szczecina i okolic w jednym miejscu; porównamy dla Ciebie oferty i doradzimy najkorzystniejszą dopasowaną do Twoich potrzeb.
• BEZPIECZEŃSTWO – współpracujemy tylko ze sprawdzonymi i rzetelnymi deweloperami; Kupującego chroni dodatkowo Polisa OC INWESTOR NIERUCHOMOŚCI
• PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ dedykowanego doradcy, specjalizującego się w rynku pierwotnym
• DORADZTWO w zakresie sprzedaży własnego mieszkania, w tym oferujemy możliwość odkupienia "starego"

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

mieszkania przez INWESTOR NIERUCHOMOŚCI za gotówkę
• Bezpłatne doradztwo kredytowe, podatkowe i prawne
• Doradztwo w zakresie logistyki całej transakcji
• Pomoc w doborze ekipy budowlanej, architekta wnętrz, firmy transportowej do przeprowadzki

OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronne 2-pokojowe nowe mieszkanie w standardzie deweloperskim w nowobudowanym budynku na eleganckim osiedlu w centrum Szczecina, 1 min. od Bramy Portowej.

Mieszkanie o pow. 51,16 m2 znajduje się na I piętrze (winda) i składa się z następujących pomieszczeń:
- salonu
- oddzielnej kuchni z oknem,
- sypialni,
- łazienki
- przedpokoju
- balkonu

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (dodatkowo płatna).

Mieszkanie od czołowego szczecińskiego dewelopera. Rynek pierwotny – brak podatku PCC (2 % wartości).

Budynek posiadał będzie windę i podziemne miejsca parkingowe oraz komórki lokatorskie.

Na parterze lokale usługowe, na najwyższej kondygnacji przestronne tarasy. Starannie zaprojektowana przestrzeń wokół budynków i miejsca dla rekreacji dla dzieci.

Doskonała lokalizacja, 1 minuta od Bramy Portowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie Wydział Prawa i Administracji US, Zespół Szkół Nr 3, Szczecin International School, Wydział Filologii Angielskiej. W pobliżu sklepy, apteka, banki, plac zabaw.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej: tramwaje: 4, 5, 11, 12, autobusy: 61, 62, 81, 83.

Budynki wykonane z najwyższej jakości materiałów.

Standard deweloperski obejmuje m.in.: wykończenie podłóg-warstwa wyrównawcza pod posadzki zatarta na gładko, wykończenie ścian –tynki gipsowe kat. III, woda ciepła i centralne ogrzewanie z SEC, stolarka okienna – drewniana, stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi antywłamaniowe .

W podziemiu zaprojektowano garaże (możliwość zakupu za dodatkową opłatą: 35.000 zł). Budynki zostaną wyposażone w windy dostępne z poziomu garażu.

Planowane zakończenie prac budowlanych i przekazania mieszkania: kwiecień 2018r.

Płatność rozłożona na raty do czasu wydania mieszkania.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Ewa Okwiecińska-Kanas
tel. 514 604 805
ewa.kanas@inwestor.com.pl

Symbol	INW25829	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	268 590,00 PLN
Cena w EURO	61 856,28 €	Cena w USD	67 389,23 $
Cena za m2	5 250,00 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	51,16 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**