Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80 m^2,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **601 500** zł

OFERUJEMY NOWE MIESZKANIA OD DEWELOPERÓW 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe w doskonałych lokalizacjach: m.in. Centrum, Pogodno

CENY TAKIE SAME JAK U DEWELOPERA (cena nieruchomości zgodna jest z cennikiem dewelopera)

SPRAWDZONE I PEWNE INWESTYCJE

PRZY ZAKUPIE BRAK JAKICHKOLWIEK DODATKOWYCH OPŁAT W TYM PODATKU PCC 2% (nie dotyczy opłat notarialnych)

KUPUJĄC MIESZKANIE NA RYNKU PIERWOTNYM Z POMOCĄ INWESTOR NIERUCHOMOŚCI, zapłacisz TYLE SAMO CO U DEWELOPERA, a zyskasz:

• KOMFORT WYBORU I OSZCZĘDNOŚĆ CZASU – dysponujemy bazą ofert najlepszych nieruchomości deweloperskich ze Szczecina i okolic w jednym miejscu; porównamy dla Ciebie oferty i doradzimy najkorzystniejszą dopasowaną do Twoich potrzeb.
• BEZPIECZEŃSTWO – współpracujemy tylko ze sprawdzonymi i rzetelnymi deweloperami; Kupującego chroni dodatkowo Polisa OC INWESTOR NIERUCHOMOŚCI
• PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ dedykowanego doradcy, specjalizującego się w rynku pierwotnym
• DORADZTWO w zakresie sprzedaży własnego mieszkania, w tym oferujemy możliwość odkupienia "starego" mieszkania przez INWESTOR NIERUCHOMOŚCI za gotówkę

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

• Bezpłatne doradztwo kredytowe, podatkowe i prawne
• Doradztwo w zakresie logistyki całej transakcji
• Pomoc w doborze ekipy budowlanej, architekta wnętrz, firmy transportowej do przeprowadzki

OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowe mieszkanie w standardzie deweloperskim w nowobudowanym budynku na Pogodnie w Szczecinie.

Mieszkanie 2-pokojowe na II piętrze (winda) o powierzchni 80,2 m2, na którą składają się:
- salon z aneksem kuchennym o pow. ponad 40 m2
- sypialnia o pow. ponad 20 m2
- łazienka
- hol
- loggia

Mieszkanie od czołowego szczecińskiego dewelopera. Rynek pierwotny – brak podatku PCC (2 % wartości).

Unikatowa lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Kasprowicza, Teatr Letni i korty tenisowe. Blisko do przystanków komunikacji miejskiej: tramwaje: 1, 9, autobus: 67.

Szlachetna architektura, wysublimowane wnętrza i idealna lokalizacja to propozycja dla najbardziej wymagających. Inwestycja idealnie łączy elegancję, świetny gust i bardzo wysoką jakość realizacji, zarówno w warstwie projektowej, jak i wykonawczej.

W standardzie najnowocześniejsze rozwiązania, materiały i technologie budowlane: instalacja wideofonowa, stolarka okienna trzyszybowa, drewniana, wentylacja mechaniczna niskociśnieniowa, instalacja światłowodowa. Jasny trawertyn na frontowych ścianach nadaje elewacji szlachetności, a przeszklone balustrady balkonów i przestronnych tarasów dodają całości lekkości.

W podziemiu zaprojektowano garaże (możliwość zakupu za dodatkową opłatą). Budynki zostaną wyposażone w windy dostępne z poziomu garażu. Przestrzeń wokół będzie starannie zagospodarowana i ogrodzona.

Planowane zakończenie prac budowlanych i przekazania mieszkania: grudzień 2017.

Płatność rozłożona na raty do czasu wydania mieszkania.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Ewa Okwiecińska-Kanas
tel. 514 604 805
ewa.kanas@inwestor.com.pl

Symbol	INW25817	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	601 500,00 PLN
Cena w EURO	144 239,70 €	Cena w USD	177 863,55 $
Cena za m2	7 500,00 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	80,20 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**