

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **489 975** zł



OFERUJEMY NOWE MIESZKANIA OD DEWELOPERÓW 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe w doskonałych lokalizacjach: m.in. Centrum, Pogodno

CENY TAKIE SAME JAK U DEWELOPERA (cena nieruchomości zgodna jest z cennikiem dewelopera)

SPRAWDZONE I PEWNE INWESTYCJE

PRZY ZAKUPIE BRAK JAKICHKOLWIEK DODATKOWYCH OPŁAT W TYM PODATKU PCC 2% (nie dotyczy opłat notarialnych)

KUPUJĄC MIESZKANIE NA RYNKU PIERWOTNYM Z POMOCĄ INWESTOR NIERUCHOMOŚCI, zapłacisz TYLKO SAMO CO U DEWELOPERA, a zyskasz:

- KOMFORT WYBORU I OSZCZĘDNOŚĆ CZASU – dysponujemy bazą ofert najlepszych nieruchomości deweloperskich ze Szczecina i okolic w jednym miejscu; porównamy dla Ciebie oferty i doradzimy najkorzystniejszą dopasowaną do Twoich potrzeb.
- BEZPIECZEŃSTWO – współpracujemy tylko ze sprawdzonymi i rzetelnymi deweloperami; Kupującego chroni dodatkowo Polisa OC INWESTOR NIERUCHOMOŚCI
- PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ dedykowanego doradcy, specjalizującego się w rynku pierwotnym
- DORADZTWO w zakresie sprzedaży własnego mieszkania, w tym oferujemy możliwość odkupienia "starego" mieszkania przez INWESTOR NIERUCHOMOŚCI za gotówkę

- Bezpłatne doradztwo kredytowe, podatkowe i prawne
- Doradztwo w zakresie logistyki całej transakcji
- Pomoc w doborze ekipy budowlanej, architekta wnętrz, firmy transportowej do przeprowadzki

OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowe mieszkanie w standardzie deweloperskim w nowobudowanym budynku na Pogodnie w Szczecinie.

Mieszkanie 3-pokojowe na I piętrze (winda) o powierzchni 65,33 m², na którą składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie
- łazienka
- hol
- loggia

Mieszkanie od czołowego szczecińskiego dewelopera. Rynek pierwotny – brak podatku PCC (2 % wartości).

Unikatowa lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Kasprowicza, Teatr Letni i korty tenisowe. Blisko do przystanków komunikacji miejskiej: tramwaje: 1, 9, autobus: 67.

Szlachetna architektura, wysublimowane wnętrza i idealna lokalizacja to propozycja dla najbardziej wymagających. Inwestycja idealnie łączy elegancję, świetny gust i bardzo wysoką jakość realizacji, zarówno w warstwie projektowej, jak i wykonawczej.

W standardzie najnowocześniejsze rozwiązania, materiały i technologie budowlane: instalacja wideofonowa, stolarka okienna trzyszybowa, drewniana, wentylacja mechaniczna niskociśnieniowa, instalacja światłowodowa. Jasny trawertyn na frontowych ścianach nadaje elewacji szlachetności, a przeszklone balustrady balkonów i przestronnych tarasów dodają całości lekkości.

W podziemiu zaprojektowano garaże (możliwość zakupu za dodatkową opłatą). Budynki zostaną wyposażone w windy dostępne z poziomu garażu. Przestrzeń wokół będzie starannie zagospodarowana i ogrodzona.

Planowane zakończenie prac budowlanych i przekazania mieszkania: grudzień 2017.

Płatność rozłożona na raty do czasu wydania mieszkania.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Ewa Okwiecińska-Kanas
tel. 514 604 805
ewa.kanas@inwestor.com.pl

Symbol	INW25806	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	489 975,00 PLN
Cena w EURO	117 496,01 €	Cena w USD	144 885,61 \$
Cena za m2	7 500,00 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	65,33 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**