Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **263 517** zł

OFERUJEMY NOWE MIESZKANIA OD DEWELOPERÓW 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe w doskonałych lokalizacjach: m.in. Centrum, Pogodno

CENY TAKIE SAME JAK U DEWELOPERA (cena nieruchomości zgodna jest z cennikiem dewelopera)

SPRAWDZONE I PEWNE INWESTYCJE

PRZY ZAKUPIE BRAK JAKICHKOLWIEK DODATKOWYCH OPŁAT W TYM PODATKU PCC 2% (nie dotyczy opłat notarialnych)

KUPUJĄC MIESZKANIE NA RYNKU PIERWOTNYM Z POMOCĄ INWESTOR NIERUCHOMOŚCI, zapłacisz TYLE SAMO CO U DEWELOPERA, a zyskasz:

• KOMFORT WYBORU I OSZCZĘDNOŚĆ CZASU – dysponujemy bazą ofert najlepszych nieruchomości deweloperskich ze Szczecina i okolic w jednym miejscu; porównamy dla Ciebie oferty i doradzimy najkorzystniejszą dopasowaną do Twoich potrzeb.
• BEZPIECZEŃSTWO – współpracujemy tylko ze sprawdzonymi i rzetelnymi deweloperami; Kupującego chroni dodatkowo Polisa OC INWESTOR NIERUCHOMOŚCI
• PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ dedykowanego doradcy, specjalizującego się w rynku pierwotnym
• DORADZTWO w zakresie sprzedaży własnego mieszkania, w tym oferujemy możliwość odkupienia "starego" mieszkania przez INWESTOR NIERUCHOMOŚCI za gotówkę

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

• Bezpłatne doradztwo kredytowe, podatkowe i prawne
• Doradztwo w zakresie logistyki całej transakcji
• Pomoc w doborze ekipy budowlanej, architekta wnętrz, firmy transportowej do przeprowadzki

OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowe mieszkanie 2-pokojowe w standardzie deweloperskim w nowobudowanym budynku na osiedlu na pograniczu centrum i Pomorzan. Mieszkanie o powierzchni 51,67 m2 znajduje się na parterze i posiada ODDZIELNĄ kuchnię z oknem.

Mieszkanie znajduje się w budynku sześciopiętrowym z windą i podziemnymi garażami (możliwość zakupu za dodatkową opłatą).

Mieszkanie od czołowego szczecińskiego dewelopera. Rynek pierwotny – brak podatku PCC (2% wartości).

Doskonała lokalizacja, kilka minut od Bramy Portowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, apteka, plac zabaw, sala zabaw. Blisko do przystanków komunikacji miejskiej: tramwaje: 4, 11, 12, autobusy: 61, 62, 81, 83. W pobliżu klub fitness, kompleks biurowy Piastów Office Park, szpital na Pomorzanach.

Planowane zakończenie prac budowlanych i przekazania mieszkania: grudzień 2017.

Płatność rozłożona na raty do czasu wydania mieszkania.

Standard deweloperski obejmuje m.in.: wykończenie podłóg-warstwa wyrównawcza pod posadzki zatarta na gładko, wykończenie ścian –tynki gipsowe kat. III, woda ciepła i centralne ogrzewanie z SEC, stolarka okienna – drewniana, stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi antywłamaniowe .

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Symbol	INW25775	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	263 517,00 PLN
Cena w EURO	60 846,08 €	Cena w USD	69 542,14 $
Cena za m2	5 100,00 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	51,67 m²

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**