

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **279 656** zł



OFERUJEMY NOWE MIESZKANIA OD DEWELOPERÓW 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe w doskonałych lokalizacjach: m.in. Centrum, Pogodno

CENY TAKIE SAME JAK U DEWELOPERA (cena nieruchomości zgodna jest z cennikiem dewelopera)

SPRAWDZONE I PEWNE INWESTYCJE

PRZY ZAKUPIE BRAK JAKICHKOLWIEK DODATKOWYCH OPŁAT W TYM PODATKU PCC 2% (nie dotyczy opłat notarialnych)

KUPUJĄC MIESZKANIE NA RYNKU PIERWOTNYM Z POMOCĄ INWESTOR NIERUCHOMOŚCI, zapłacisz TYLE SAMO CO U DEWELOPERA, a zyskasz:

- KOMFORT WYBORU I OSZCZĘDNOŚĆ CZASU – dysponujemy bazą ofert najlepszych nieruchomości deweloperskich ze Szczecina i okolic w jednym miejscu; porównamy dla Ciebie oferty i doradzimy najkorzystniejszą dopasowaną do Twoich potrzeb.
- BEZPIECZEŃSTWO – współpracujemy tylko ze sprawdzonymi i rzetelnymi deweloperami; Kupującego chroni dodatkowo Polisa OC INWESTOR NIERUCHOMOŚCI
- PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ dedykowanego doradcy, specjalizującego się w rynku pierwotnym
- DORADZTWO w zakresie sprzedaży własnego mieszkania, w tym oferujemy możliwość odkupienia "starego"

mieszkania przez INWESTOR NIERUCHOMOŚCI za gotówkę

- Bezpłatne doradztwo kredytowe, podatkowe i prawne
- Doradztwo w zakresie logistyki całej transakcji
- Pomoc w doborze ekipy budowlanej, architekta wnętrz, firmy transportowej do przeprowadzki

OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowe mieszkanie 2-pokojowe w standardzie deweloperskim w nowowybudowanym budynku na osiedlu na pograniczu centrum i Pomorzan. Mieszkanie o powierzchni 53,78 m2 znajduje się na I piętrze (winda) i posiada ODDZIELNĄ kuchnię z oknem.

Mieszkanie GOTOWE do wydania.

Mieszkanie znajduje się w budynku sześciopiętrowym z windą i podziemnymi garażami (możliwość zakupu za dodatkową opłatą).

Mieszkanie od czołowego szczecińskiego dewelopera. Rynek pierwotny – brak podatku PCC (2% wartości).

Doskonała lokalizacja, kilka minut od Bramy Portowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, apteka, plac zabaw, sala zabaw. Blisko do przystanków komunikacji miejskiej: tramwaje: 4, 11, 12, autobusy: 61, 62, 81, 83. W pobliżu klub fitness, kompleks biurowy Piastów Office Park, szpital na Pomorzanach.

Standard deweloperski obejmuje m.in.: wykończenie podłóg-warstwa wyrównawcza pod posadzki zatarta na gładko, wykończenie ścian –tynki gipsowe kat. III, woda ciepła i centralne ogrzewanie z SEC, stolarka okienna – drewniana, stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi antywłamaniowe.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Ewa Okwiecińska-Kanas
tel. 514 604 805
ewa.kanas@inwestor.com.pl

Symbol	INW25757	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	279 656,00 PLN
Cena w EURO	65 495,44 €	Cena w USD	70 193,66 \$
Cena za m2	5 200,00 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	53,78 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

 **Małgorzata Kaziszyn**
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**