

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **268 900** zł



OFERUJEMY NOWE MIESZKANIA OD DEWELOPERÓW 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe w doskonałych lokalizacjach: m.in. Centrum, Pogodno

CENY TAKIE SAME JAK U DEWELOPERA (cena nieruchomości zgodna jest z cennikiem dewelopera)

SPRAWDZONE I PEWNE INWESTYCJE

PRZY ZAKUPIE BRAK JAKICHKOLWIEK DODATKOWYCH OPŁAT W TYM PODATKU PCC 2% (nie dotyczy opłat notarialnych)

KUPUJĄC MIESZKANIE NA RYNKU PIERWOTNYM Z POMOCĄ INWESTOR NIERUCHOMOŚCI, zapłacisz TYLE SAMO CO U DEWELOPERA, a zyskasz:

- KOMFORT WYBORU I OSZCZĘDNOŚĆ CZASU – dysponujemy bazą ofert najlepszych nieruchomości deweloperskich ze Szczecina i okolic w jednym miejscu; porównamy dla Ciebie oferty i doradzimy najkorzystniejszą dopasowaną do Twoich potrzeb.
- BEZPIECZEŃSTWO – współpracujemy tylko ze sprawdzonymi i rzetelnymi deweloperami; Kupującego chroni dodatkowo Polisa OC INWESTOR NIERUCHOMOŚCI
- PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ dedykowanego doradcy, specjalizującego się w rynku pierwotnym
- DORADZTWO w zakresie sprzedaży własnego mieszkania, w tym oferujemy możliwość odkupienia "starego"

mieszkania przez INWESTOR NIERUCHOMOŚCI za gotówkę

- Bezpłatne doradztwo kredytowe, podatkowe i prawne
- Doradztwo w zakresie logistyki całej transakcji
- Pomoc w doborze ekipy budowlanej, architekta wnętrz, firmy transportowej do przeprowadzki

## OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowe mieszkanie 2-pokojowe w standardzie deweloperskim w nowowytbudowanym budynku na osiedlu na pograniczu centrum i Pomorza. Mieszkanie o powierzchni 53,78 m2 znajduje się na parterze i posiada ODDZIELNĄ kuchnię z oknem.

Mieszkanie GOTOWE do wydania.

Mieszkanie znajduje się w budynku sześciopiętrowym z windą i podziemnymi garażami (możliwość zakupu za dodatkową opłatą).

Mieszkanie od czołowego szczecińskiego dewelopera. Rynek pierwotny – brak podatku PCC (2% wartości).

Doskonała lokalizacja, kilka minut od Bramy Portowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, apteka, plac zabaw, sala zabaw. Blisko do przystanków komunikacji miejskiej: tramwaje: 4, 11, 12, autobusy: 61, 62, 81, 83. W pobliżu klub fitness, kompleks biurowy Piastów Office Park, szpital na Pomorzanach.

Standard deweloperski obejmuje m.in.: wykończenie podłóg-warstwa wyrównawcza pod posadzki zatarta na gładko, wykończenie ścian –tynki gipsowe kat. III, woda ciepła i centralne ogrzewanie z SEC, stolarka okienna – drewniana, stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi antywłamaniowe .

## ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Ewa Okwiecińska-Kanas  
tel. 514 604 805  
ewa.kanas@inwestor.com.pl

|                   |              |                         |                    |
|-------------------|--------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol            | INW25756     | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     | Status                  | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku      | PIERWOTNY    | Cena                    | 268 900,00 PLN     |
| Cena w EURO       | 63 944,42 €  | Cena w USD              | 70 048,45 \$       |
| Cena za m2        | 5 000,00 PLN | Cena negocjowana        | JEST               |
| Kraj              | POLSKA       | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat            | SZCZECIN     | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość       | SZCZECIN     | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |

|                            |                     |                                  |                        |
|----------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dzielnica - osiedle        | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita           | 53,78 m <sup>2</sup>   |
| Forma własności działki    | UŻ. WIECZYSTY       | Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku             | APARTAMENTOWIEC     | Rok budowy                       | 2017                   |
| Standard                   | DO WYKOŃCZENIA      | Typ kuchni                       | ODDZIELNA              |
| Liczba łazienek            | 1                   | Liczba pokoi                     | 2                      |
| Parter                     | TAK                 | Liczba pięter [wliczając parter] | 6                      |
| Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA        | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności            | WŁASNOŚĆ            | Linia telefoniczna               | JEST                   |
| Internet                   | JEST                | Telewizja kablowa                | JEST                   |
| Rodzaj okien               | DREWNIANE NOWY TYP  | Garaż                            | JEST                   |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                   | Balkon                           | JEST                   |
| Nr Licencji                | 147                 |                                  |                        |

**Oferta bezpośrednia!****W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Małgorzata Kaziszyn  
Specjalista ds. nieruchomości  
mieszkania i domy

509 393 480  
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**