Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **283 700** zł

OFERUJEMY NOWE MIESZKANIA OD DEWELOPERÓW 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe w doskonałych lokalizacjach: m.in. Centrum, Pogodno

CENY TAKIE SAME JAK U DEWELOPERA (cena nieruchomości zgodna jest z cennikiem dewelopera)

SPRAWDZONE I PEWNE INWESTYCJE

PRZY ZAKUPIE BRAK JAKICHKOLWIEK DODATKOWYCH OPŁAT W TYM PODATKU PCC 2% (nie dotyczy opłat notarialnych)

KUPUJĄC MIESZKANIE NA RYNKU PIERWOTNYM Z POMOCĄ INWESTOR NIERUCHOMOŚCI, zapłacisz TYLE SAMO CO U DEWELOPERA, a zyskasz:

• KOMFORT WYBORU I OSZCZĘDNOŚĆ CZASU – dysponujemy bazą ofert najlepszych nieruchomości deweloperskich ze Szczecina i okolic. w jednym miejscu; porównamy dla Ciebie oferty i doradzimy najkorzystniejszą dopasowaną do Twoich potrzeb.
• BEZPIECZEŃSTWO – współpracujemy tylko ze sprawdzonymi i rzetelnymi deweloperami; Kupującego chroni dodatkowo Polisa OC INWESTOR NIERUCHOMOŚCI
• PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ dedykowanego doradcy, specjalizującego się w rynku pierwotnym
• DORADZTWO w zakresie sprzedaży własnego mieszkania, w tym oferujemy możliwość odkupienia "starego"

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

mieszkania przez INWESTOR NIERUCHOMOŚCI za gotówkę
• Bezpłatne doradztwo kredytowe, podatkowe i prawne
• Doradztwo w zakresie logistyki całej transakcji
• Pomoc w doborze ekipy budowlanej, architekta wnętrz, firmy transportowej do przeprowadzki

OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowe mieszkanie w standardzie deweloperskim w nowowybudowanym budynku w centrum Szczecina.
Mieszkanie o powierzchni 62,12 m2, na którą składają się: pokój dzienny, aneks kuchenny, antresola (łącznie 42,82 m2) oraz osobna sypialnia, a także pomieszczenie gospodarcze, korytarz, łazienka i balkon.

Mieszkanie od dewelopera. Rynek pierwotny – brak podatku PCC (2% wartości).

Mieszkanie GOTOWE do odbioru.

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego wraz z komórką lokatorską w garażu podziemnym (winda).

Najwyższa jakość wykonania:

• cichobieżne windy dostępne z poziomu garażu,
• teren osiedla ogrodzony,
• okna PCV,
• sieć teleinformatyczna i sieć telewizji cyfrowej doprowadzone do każdego mieszkania,
• indywidualne opomiarowanie mieszkań
• budynki przyjazne dla osób niepełnosprawnych
• miejsca parkingowe w podziemnych garażach,
• boiska i plac zabaw dla dzieci.

Świetna lokalizacja w centrum Szczecina, 10 minut spacerem i 1 minuta samochodem od Bramy Portowej. Blisko do przystanków komunikacji miejskiej.

W bezpośrednim sąsiedztwie szkoły, sklepy, apteka, plac zabaw, boiska.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Ewa Okwiecińska-Kanas
tel. 514 604 805
ewa.kanas@inwestor.com.pl

Symbol	INW25651	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	283 700,00 PLN
Cena w EURO	68 258,22 €	Cena w USD	85 507,18 $
Cena za m2	4 566,97 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	62,12 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**