

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **320 600** zł



OFERUJEMY NOWE MIESZKANIA OD DEWELOPERÓW 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe w doskonałych lokalizacjach: m.in. Centrum, Pogodno

CENY TAKIE SAME JAK U DEWELOPERA (cena nieruchomości zgodna jest z cennikiem dewelopera)

SPRAWDZONE I PEWNE INWESTYCJE

PRZY ZAKUPIE BRAK JAKICHKOLWIEK DODATKOWYCH OPŁAT W TYM PODATKU PCC 2% (nie dotyczy opłat notarialnych)

KUPUJĄC MIESZKANIE NA RYNKU PIERWOTNYM Z POMOCĄ INWESTOR NIERUCHOMOŚCI, zapłacisz TYLKO SAMO CO U DEWELOPERA, a zyskasz:

- KOMFORT WYBORU I OSZCZĘDNOŚĆ CZASU – dysponujemy bazą ofert najlepszych nieruchomości deweloperskich ze Szczecina i okolic. w jednym miejscu; porównamy dla Ciebie oferty i doradzimy najkorzystniejszą dopasowaną do Twoich potrzeb.
- BEZPIECZEŃSTWO – współpracujemy tylko ze sprawdzonymi i rzetelnymi deweloperami; Kupującego chroni dodatkowo Polisa OC INWESTOR NIERUCHOMOŚCI
- PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ dedykowanego doradcy, specjalizującego się w rynku pierwotnym
- DORADZTWO w zakresie sprzedaży własnego mieszkania, w tym oferujemy możliwość odkupienia "starego" mieszkania przez INWESTOR NIERUCHOMOŚCI za gotówkę

- Bezpłatne doradztwo kredytowe, podatkowe i prawne
- Doradztwo w zakresie logistyki całej transakcji
- Pomoc w doborze ekipy budowlanej, architekta wnętrz, firmy transportowej do przeprowadzki

OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowe mieszkanie w standardzie deweloperskim w nowowynbudowanym budynku w centrum Szczecina.

Mieszkanie od dewelopera. Rynek pierwotny – brak podatku PCC (2% wartości).

Mieszkanie GOTOWE do odbioru.

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego wraz z komórką lokatorską w garażu podziemnym (windy).

Najwyższa jakość wykonania:

- cichobieżne windy dostępne z poziomu garażu,
- teren osiedla ogrodzony,
- okna PCV,
- sieć teleinformatyczna i sieć telewizji cyfrowej doprowadzone do każdego mieszkania,
- indywidualne opomiarowanie mieszkań
- budynki przyjazne dla osób niepełnosprawnych
- miejsca parkingowe w podziemnych garażach,
- boiska i plac zabaw dla dzieci.

Świetna lokalizacja w centrum Szczecina, 10 minut spacerem i 1 minuta samochodem od Bramy Portowej. Blisko do przystanków komunikacji miejskiej.

W bezpośrednim sąsiedztwie szkoły, sklepy, apteka, plac zabaw, 3 boiska.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Symbol	INW25650	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	320 600,00 PLN
Cena w EURO	74 154,78 €	Cena w USD	83 644,54 \$
Cena za m2	4 800,84 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	66,78 m²

Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**