

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **384 944** zł



OFERUJEMY NOWE MIESZKANIA OD DEWELOPERÓW 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe w doskonałych lokalizacjach: m.in. Centrum, Pogodno

CENY TAKIE SAME JAK U DEWELOPERA (cena nieruchomości zgodna jest z cennikiem dewelopera)

SPRAWDZONE I PEWNE INWESTYCJE

PRZY ZAKUPIE BRAK JAKICHKOLWIEK DODATKOWYCH OPŁAT W TYM PODATKU PCC 2% (nie dotyczy opłat notarialnych)

KUPUJĄC MIESZKANIE NA RYNKU PIERWOTNYM Z POMOCĄ INWESTOR NIERUCHOMOŚCI, zapłacisz TYLE SAMO CO U DEWELOPERA, a zyskasz:

- KOMFORT WYBORU I OSZCZĘDNOŚĆ CZASU – dysponujemy bazą ofert najlepszych nieruchomości deweloperskich ze Szczecina i okolic w jednym miejscu; porównamy dla Ciebie oferty i doradzimy najkorzystniejszą dopasowaną do Twoich potrzeb.
- BEZPIECZEŃSTWO – współpracujemy tylko ze sprawdzonymi i rzetelnymi deweloperami; Kupującego chroni dodatkowo Polisa OC INWESTOR NIERUCHOMOŚCI
- PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ dedykowanego doradcy, specjalizującego się w rynku pierwotnym
- DORADZTWO w zakresie sprzedaży własnego mieszkania, w tym oferujemy możliwość odkupienia "starego"

mieszkania przez INWESTOR NIERUCHOMOŚCI za gotówkę

- Bezpłatne doradztwo kredytowe, podatkowe i prawne
- Doradztwo w zakresie logistyki całej transakcji
- Pomoc w doborze ekipy budowlanej, architekta wnętrz, firmy transportowej do przeprowadzki

OPIS OFERTY

Na sprzedaż 4-pokojowe nowe mieszkanie w standardzie deweloperskim w nowobudowanym budynku na eleganckim osiedlu w centrum Szczecina, 1 min. od Bramy Portowej.

Mieszkanie na I piętrze (winda); z dwoma dużymi balkonami. Mieszkanie ma powierzchnię 78,56 m² i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- 3 sypialni,
- garderoby,
- łazienki,
- osobnej toalety
- oraz przedpokoju.

Wygodne mieszkanie dla dużej rodziny.

Mieszkanie od czołowego szczecińskiego dewelopera. Rynek pierwotny – brak podatku PCC (2 % wartości).

Budynek posiadał będzie windę i podziemne miejsca parkingowe (możliwość zakupu za dodatkową opłatą w wysokości 35.000 zł) oraz komórki lokatorskie.

Starannie zaprojektowana przestrzeń wokół budynków i miejsca dla rekreacji dla dzieci.

Doskonała lokalizacja, 1 minuta od Bramy Portowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie Wydział Prawa i Administracji US, Zespół Szkół Nr 3, Szczecin International School, Wydział Filologii Angielskiej. W pobliżu sklepy, apteka, banki, plac zabaw.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej: tramwaje: 4, 5, 11, 12, autobusy: 61, 62, 81, 83.

Budynki wykonane z najwyższej jakości materiałów.

Standard deweloperski obejmuje m.in.: wykończenie podłóg-warstwa wyrównawcza pod posadzki zatarta na gładko, wykończenie ścian –tynki gipsowe kat. III, woda ciepła i centralne ogrzewanie z SEC, stolarka okienna – drewniana, stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi antywłamaniowe .

W podziemiu zaprojektowano garaże (możliwość zakupu za dodatkową opłatą: 35.000 zł. Budynki zostaną wyposażone w windy dostępne z poziomu garażu.

Planowane zakończenie prac budowlanych i przekazania mieszkania: kwiecień 2018r.

Płatność rozłożona na raty do czasu wydania mieszkania.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Ewa Okwiecińska-Kanas
tel. 514 604 805
ewa.kanas@inwestor.com.pl

Symbol	INW25836	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	384 944,00 PLN
Cena w EURO	91 308,72 €	Cena w USD	99 277,06 \$
Cena za m2	4 900,00 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	78,56 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	147

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**