

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 210 m², pow. działki: 470 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **650 000** zł



Urokliwie położona nieruchomość na cichym i spokojnym osiedlu Wiśniowy Sad. Do sprzedaży proponujemy dwukondygnacyjny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 171m². Na uwagę zasługuje fakt, że pomimo tej powierzchni dom jest przestronny a pomieszczenia duże i jasne. Na parterze mamy duży salon o powierzchni 51m² z którego szerokie wyjście prowadzi do ogrodu na tyłach domu. Ogródek ma pow 469 m² zatem tworzy dość sporą przestrzeń. Salon połączony jest z otwartą kuchnią o pow ok 9m² na tym poziomie znajduje się również przestronne wc 3,74m² oraz hol. Na piętrze 3 sypialnie o powierzchniach 22,19,17 oraz łazienka 7,17 i garderoba 5,3m². Dom jest obecnie w stanie surowym zamkniętym planowany termin zakończenia inwestycji to ok 4 miesiące od dnia podpisania umowy przedwstępnej. W bliskim sąsiedztwie nowa szkoła oraz przedszkola, świetna komunikacja z centrum.

Do budowy używane są materiały wysokiej klasy a cena obejmuje zakres robót wyszczególnionych poniżej:

Standard wykończenia segmentu szeregowca

Zakres prac budowlanych, które firma wykonuje zgodnie z umową:

Kompletna dokumentacja projektowa: architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje: sanitarna i elektryczna wraz z pozwoleniem na budowę

Fundamenty - płyta fundamentowa żelbetowa z izolacją poziomą, z zewnątrz docieplona styropianem gr. 8 cm, zabezpieczona izolacją pionową typu ICOPAL

Instalacje podposadzkowe - rozprowadzenie instalacji sanitarnej z PCV z doprowadzeniem do punktów wg projektu.

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne nośne, ściany działowe

Ściany nośne gr. 24 cm, ściany działowe gr. 12 cm (bloczki silikatowe) ścianki działowe wg dowolnej aranżacji klienta

Strop pod parterem - żelbetowy wylewany

Dach pokrycie - Więźba drewniana impregnowana przeciwko owadom, pleśni i grzybom, folia paro przepuszczalna, dachówka cementowa BENDERS w kolorze grafit

Rury i rynny spustowe - PCV w kolorze

Kominy wentylacyjne i spalinowe:

System kominowy MK Żary

Okna i drzwi balkonowe, drzwi garażowe, - PCV w kolorze białym. Potrójna szyba. Drzwi balkonowe przesuwne.

Profil VEKA/ALUPLAST 5-cio komorowe. Okucia WINKHAUS. Szyba o przenikalności termicznej $U < 1,0$. Drzwi i okna o wymiarach określonych w projekcie, drzwi garażowe uchylne, drzwi wejściowe do domu o wymiarach 210x90

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów - tynk gipsowy na mokro, skosy na poddaszu ocieplone wełną mineralną o grubości 20 cm i przykryte płytą gipsowo- kartonową.

Posadzki - Na parterze: izolacja termiczna - styropian gr 8 cm warstwa wyrównawcza zatarta na gładko, przygotowana do położenia właściwej posadzki (parkiet, terakota). Na piętrze styropian gr 4 cm oraz warstwa wyrównawcza zatarta na gładko.

Taras - z kostki polbrukowej zabezpieczonej nanotechnologicznie

Parapety wewnętrzne kamień naturalny

Parapety zewnętrzne - płytki klinkierowe w kolorze dachu

Instalacja wodna - rury i kształtki z tworzywa typu Pex/Alu/Pex

Instalacja kanalizacyjna (bez osprzętu) - rury z PCV rozprowadzone pod:

- łazienka: muszlę, umywalkę, wannę, pralkę

- kuchnia: zlewozmywak, zmywarke

Instalacja C.O. - rury i kształtki z tworzywa typu Pex/alu/Pex, na parterze i w górnej łazience ogrzewanie podłogowe grzejniki panelowe w sypialniach na piętrze w łazience na piętrze dodatkowo grzejnik "drabinka". Piec 24 KW z zamkniętą komorą spalania zlokalizowany w łazience na piętrze

Instalacja elektryczna punkty świetlne i gniazda wg indywidualnej aranżacji klienta w ilości 60 szt pozostałe za dopłatą

Elewacja i cokół - elewacja styropian gr. 12cm, tynk akrylowy barwiony w masie . Kolorystyka wg projektu

Zagospodarowanie terenu podjazd i chodnik z kostki polbrukowej zabezpieczonej preparatami Nano-technologii.

Opaska wokół domu. Ogrodzenie działek siatką powlekaną (bez ogrodzenia frontowego), Działka przygotowana pod założenie trawnika.

Materiały i technologia wykonania mogą ulec zmianie za zgodą architekta lub na jego wniosek pod warunkiem zastosowania materiałów i technologii nie pogarszających jakości. Standard wykończenia segmentu szeregowca

przy ul Fińskiej

Symbol	INW24633	Symbol SWO	285532
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000,00 PLN	Cena w EURO	153 140,00 €
Cena w USD	174 070,00 \$	Cena za m2	3 095,24 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	210,00 m ²	Powierzchnia działki	469,59 m ²
Szerokość działki (mb.)	10,00	Długość działki (mb.)	24,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	171,00 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2012
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	147

 **Jolanta Haas**
nieruchomości komercyjne, lokale, sklepy, domy
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

507087994; 914890054
jolanta.haas@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**