

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 202 m<sup>2</sup>,**SZCZECIN, WARSZEWO**Cena **999 000** zł

Do sprzedaży lokal o pow 202m2 składający się z 2 niezależnie działających lokali użytkowych o pow 94m2 i 108m2 położonych w centralnej części Warszawy przy ul.Duńskiej.Lokal posiada duże witryny i dwa niezależne wejścia.Obecnie jedna część ma najemcę -który może zostać lub opuścić lokal .Lokale posiadają sale sprzedaży oraz w pełni wyposażone zaplecze socjalne.Świetna lokalizacja bardzo widoczna. W lokalu można prowadzić każdy rodzaj działalności.Do ceny należy doliczyć podatek vat. Polecam i zapraszam na prezentacje

|                      |                    |                   |              |
|----------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| Symbol               | INW25620           | Symbol SWO        | 308815       |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL              | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     |
| Status               | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | WTÓRNY       |
| Cena                 | 999 000,00 PLN     | Cena w EURO       | 218 181,60 € |
| Cena w USD           | 235 664,10 \$      | Cena za m2        | 4 941,14 PLN |
| Cena negocjowana     | JEST               | Kraj              | POLSKA       |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | SZCZECIN     |
| Gmina                | SZCZECIN           | Miejscowość       | SZCZECIN     |

|                                     |                   |                            |                                                                           |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Prawobrzeże /lewobrzeże             | LEWOBRZEŻE        | Dzielnica - osiedle        | WARSZEWO                                                                  |
| Powierzchnia całkowita              | 202,18 m²         | Forma własności działki    | WŁASNOŚĆ                                                                  |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie    | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku             | APARTAMENTOWIEC                                                           |
| Rok budowy                          | 2006              | Materiał ścian             | CEGŁA                                                                     |
| Droga dojazdowa                     | ASFALTOWA         | Parter                     | TAK                                                                       |
| Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 5                 | Instalacje w lokalu        | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA,<br>INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Forma własności                     | WŁASNOŚĆ          | Klimatyzacja               | JEST                                                                      |
| Wentylacja                          | JEST              | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                         |
| Nr Licencji                         | 147               |                            |                                                                           |

 **Jolanta Haas**  
nieruchomości komercyjne, lokale, sklepy, domy  
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

507087994; 914890054  
[jolanta.haas@inwestor.com.pl](mailto:jolanta.haas@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**