

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUMCena **285 000** zł

Przestronne mieszkanie w sercu Szczecina położone na II piętrze przedwojennej kamienicy w pierwszej linii zabudowy.

Dwa duże pokoje (20 i 22 m²) z wejściem zarówno bezpośrednio z przedpokoju oraz w układzie przejściowym. Z trzeciego pokoju (26 m²) zostały wygospodarowane dwa pokoje (jeden bez okna, może służyć na przykład jako garderoba i drugi z wejściem bezpośrednio z kuchni. Kuchnia oddzielna, z oknem, z meblami na wymiar oraz ze sprzętem w cenie. Łazienka w glazurze i terakocie, z wanną i razem z WC. Przedpokój w drewnianej boazerii, z zabudowanymi szafkami. Na podłogach poniemieckie deski, w doskonałym stanie. Ściany tapetowane, na sufitach stylizowana styropianowa sztukateria. Okna PCV. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego Vaillant. Czynnosc wynosi około 300 zł. Niewielka wspólnota, prężnie działająca: klatka schodowa oraz prześwit bramowy po remoncie, bardzo zadbane. Wyremontowany został również dach. Do mieszkania przynależy spora piwnica (ok. 20 m²), suszarnia na poddaszu jest ogólnodostępna.

Lokalizacja idealna również pod wynajem, w pobliżu jeden z głównych węzłów komunikacji miejskiej. Na wyciągnięcie ręki również wszelkie miejsca użyteczności publicznej, punkty handlowo - usługowe oraz miejsca rozrywki i rekreacji.

Aktualnie mieszkanie jest wynajmowane, tak więc można nabyć je już jako dobrze prosperująca inwestycja. Polecam!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	285 000,00 PLN	Cena w EURO	67 716,00 €
Cena w USD	83 476,50 \$	Cena za m2	3 106,27 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	91,75 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1937
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	147		



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**