

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **2 800** zł



Mieszkanie do wydania od 09.05.2021. Na wynajem komfortowe, 4 pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym, 21m² tarasem, miejscem postojowym w garażu podziemnym (windą z poziomu -1), komórką lokatorską ok.5m². Apartament położony przy ul.Poznańskiej na osiedlu Garden House II Szczecińskiego Warszewa (deweloper SGI), na II-gim piętrze w klatce z cichobieżną windą w II piętrowym apartamentowcu z 2009 roku o bardzo wysokim standardzie wykończenia. Osiedle bardzo dobrze zlokalizowane, dużo miejsc parkingowych przy budynku. Mieszkanie wykończone z gustem, z wysokiej klasy materiałów - umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD i RTV. Bardzo dobrze usytuowane względem słońca (okna zwrócone na trzy strony świata). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (własna osiedlowa kotłownia).

POWIERZCHNIA: 94 m² (przestronny salon 26m² z aneksem kuchennym ok.7m², wyjściem na taras 21m², trzy sypialnie 11,8/10,4/10,1m², łazienka z wanną, WC, przedpokój). Dodatkowo w cenie najmu komórka lokatorska, miejsce w garażu podziemnym.

OPIS OGÓLNY:

Mieszkanie urządzone w nowoczesnym stylu, w jasnych neutralnych kolorach, na podłodze w pokojach bardzo praktyczne, wysokiej klasy jasne panele- łatwe w utrzymaniu czystości. W kuchni i przedpokoju gres, ściany szpachlowane i pomalowane na ciepłe kolory (obecnie trwa odświeżenie ścian), w łazience glazura i terakota. Solidne antywłamaniowe drzwi wejściowe, duże drewniane okna dające dostęp ogromnej ilości światła dziennego. Poprzez zastosowaną kolorystykę i bogate oświetlenie mieszkanie daje wrażenie przestrzeni i czystości. Dużym atutem jest zaaranżowanie zarówno kolorystyki, oświetlenia jak i wyposażenia pod kątem maksymalnej funkcjonalności. Miejsce parkingowe w garażu podziemnym, cichobieżna winda z poziomu -1 - do poziomu

mieszkania. Umeblowanie apartamentu widoczne na zdjęciach (obecnie brakuje wypoczynku w salonie doposażenie do uzgodnienia).

LOKALIZACJA:

Mieszkanie wyróżnia znakomita lokalizacja - położone na osiedlu z pełną infrastrukturą, dużą ilością miejsc parkingowych, niską zabudową, przy bloku plac zabaw dla dzieci. W najbliższej okolicy: sklepy (Netto, Lidl, Biedronka, Tesco), szkoła i kilka przedszkoli. Dobra komunikacja miejska - autobusy 57 i 87. Okolica bezpieczna i cicha. W pobliżu tereny zielone, puszcza Wkrzańska.

OPŁATY:

Cena 2800 zł/m-c plus 200zł/m-c miejsce postojowe w garażu podziemnym, opłaty: czynsz z zal. na wodę i ogrzewanie (ok. 776 zł), prąd. Istnieje możliwość podłączenia Internetu /kablówki - Multimedia. Wymagana kaucja zwrotna.

OPIS OSIEDLA:

Osiedle Garden House II to interesujące połączenie nowoczesności z przedwojenną architekturą miasta. Jest to miejsce dla osób poszukujących luksusu, przestrzeni i bezpieczeństwa. Położone w dzielnicy Warszewo, w której dominuje niska zabudowa domów jednorodzinnych. Niedaleko stąd do Puszczy Wkrzańskiej, jeziora Głębokiego i Szczecińskiej Gubałówki. Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie pięknych terenów zielonych. Łatwo stąd dojechać do centrum miasta ulicą Duńską lub Bandurskiego.

DOSTĘPNOŚĆ MIESZKANIA:

Mieszkanie dostępne od 01.05.2021. Zapraszamy na rzeczywistą prezentację.

For rent, comfortable, 4 bedroom apartment with kitchen, 21m² terrace, parking space in the underground garage (elevator to the level -1) a storage ok, 5m², located on the outskirts of the Garden House II Warszawa Szczecin (developer SGI), local położony Street .Poznańskiej, the second to the second floor in a cage with a noiseless lift in the second floor apartment in 2009 with a very high standard, very well located housing, plenty of parking next to the building, the apartment tastefully decorated with high quality materials, furnished and equipped Appliances and Electronics, very well located relative to the sun (refunded on 3 sides of the world). Heating and hot water from the municipal network (boiler own neighborhood). AREA: 94 m² square meters (26m² spacious living room with kitchenette ok.7m², exit to the terrace 21m², three bedrooms 11.8 / 10.4 / 10.1 m², bathroom with bath, toilet, hall) in addition to the rental price of a storage, a place in the garage). GENERAL DESCRIPTION: The apartment furnished in a modern style in light neutral colors, the rooms on the floor in a very practical high quality clear panele- easy to clean, the kitchen and hallway tiles, walls puttied and painted in warm colors (currently being refreshed walls), the bathroom tiles and terracotta, solid steel entrance door, large wooden windows giving access to a huge amount of daylight. Followed by the rich colors and flat lighting gives the impression of space and cleanliness. The big advantage of the apartment is arranging both colors, lighting and accessories for maximum functionality. Parking space in the underground, with the elevator from -1 to the level of the apartment. Furnished flats visible in the pictures. LOCATION: The apartment is distinguished by excellent location- location on the estate with full infrastructure, plenty of parking, low buildings, at the block playground, landscaped green area in the vicinity of shops Netto, Lidl, Ladybug, school and several kindergartens, good public transport buses 57 and 87. The area safe and quiet. Close to green areas, forest Wkrzańska. FEES: Price 2800 zł / month plus fees: rent (ok.750 zł), electricity. You can connect the Internet / cable TV - Multimedia. Refundable deposit required. DESCRIPTION OF HOUSING: Housing Garden House II is an interesting combination of modernity and pre-war architecture of the city. It is a place for those seeking luxury, space and security lies in the district Warszewo, which is dominated by low buildings houses. Not far away to the forest and lake Deep Wkrzanska and Szczecin Gubałówka. The project is located adjacent to the beautiful green

areas. There is easy access to the city center or Bandurskiego Danish street. AVAILABILITY OF APARTMENTS: The keys in the office - Take a virtual tour of the property and the actual presentation.

Symbol	INS20117	Symbol SWO	305460
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 800,00 PLN	Cena w EURO	628,60 €
Cena w USD	766,08 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	2 800,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Poznańska	Powierzchnia całkowita	94,00 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18874	Czynsz administracyjny	776,00 PLN



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**