Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 18,827 m^2,

PŁOCIN

Cena **500 000** zł

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana w miejscowości Płocin, gmina Wolin, powiat Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie, o łącznej powierzchni 1.8827 ha. Rodzaje użytków- RIVa 4440 m2, RV- 1.4287 ha. Miejscowość Płocin położona jest przy drodze krajowej nr 3 Szczecin-Świnoujście. Część południowa wsi dochodzi do brzegu Zalewu Szczecińskiego (Mielizna Płocińska). Dojazd do działki przez częściowo utwardzoną drogę gruntową, a następnie nieutwardzoną. Dla terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin (Uch. XL/418/06 z 20.10.06), obszar strefy rozwoju funkcji rekreacyjnej.
Strefa obejmuje - lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, rekreacji i sportu, zabudowy rekreacyjnej (sezonowej pobytowej całorocznej), hotelowej, pensjonatowej, uzdrowiskowej, kempingowej. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą
zabudowę mieszkaniową, z wyłączeniem uciążliwych funkcji produkcyjnych i rzemiosła uciążliwego.
Teren nieuzbrojony, poza siecią elektroenergetyczną, która jest dostępna, stacja trafo przy działkach(sąsiednie działki maja skrzynki ZK). Bardzo malownicze, widokowe tereny w otoczeniu obszarów zieleni. Działka położona przy Zalewie Szczecińskim..
Na niniejszą działką składają się działki współgraniczące o powierzchni odpowiednio 3558 m2, 3440 m2,3529 m2, 3300 m2, 2000 m2, 3000m2(działka drogowa wew.).
W opracowaniu plan zagospodarowania przestrzennego.

Atrakcyjna lokalizacja i cena - Do negocjacji.
Polecamy i zapraszamy do współpracy.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	INW25455	Symbol SWO	304823
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	500 000,00 PLN	Cena w EURO	116 400,00 €
Cena w USD	130 750,00 $	Cena za m2	26,56 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	PŁOCIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	18 827,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	147		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**