

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,440 m²,

PŁOCIN

Cena **180 000** zł

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana w miejscowości Płocin, gmina Wolin, powiat Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 3440 m². Rodzaje użytków- RIVa - 3007 m², RV-0433 m². Miejscowość Płocin położona jest przy drodze krajowej nr 3 Szczecin-Świnoujście. Część południowa wsi dochodzi do brzegu Zalewu Szczecińskiego (Mielizna Płocińska). Dojazd do działki przez częściowo utwardzoną drogę gruntową, a następnie nieutwardzoną. Dla terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin (Uch. XL/418/06 z 20.10.06), obszar strefy rozwoju funkcji rekreacyjnej.

Strefa obejmuje - lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, rekreacji i sportu, zabudowy rekreacyjnej (sezonowej pobytovej całorocznej), hotelowej, pensjonatowej, uzdrowiskowej, kempingowej. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą

zabudowę mieszkaniową, z wyłączeniem uciążliwych funkcji produkcyjnych i rzemiosła uciążliwego.

Aktualnie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieuzbrojony, poza siecią elektroenergetyczną, która jest dostępna, stacja trafo przy działkach(sąsiednie działki mają skrzynki ZK). Bardzo malownicze, widokowe tereny w otoczeniu obszarów zieleni. Działka położona blisko linii wody.

Poza niniejszą działką proponowane do zakupu są działki o powierzchni odpowiednio 3558 m², 2000 m², 3529 m², 3300 m²,

Działka o powierzchni 2000 m² ma najbliższy dostęp do linii brzegowej zalewu.

Atrakcyjna lokalizacja i cena - Do negocjacji.

Polecamy i zapraszamy do współpracy.

Symbol	INW25451	Symbol SWO	304820
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	180 000,00 PLN	Cena w EURO	41 904,00 €
Cena w USD	47 070,00 \$	Cena za m2	52,33 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	PŁOCIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	3 440,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	147		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**