

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 200 m²,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **12 000** zł



Atrakcyjny lokal do wynajęcia w Szczecinie, na osiedlu Bukowo, na którym w chwili obecnej mieszka około 10 tys. mieszkańców. Przeważa na nim zabudowa domów wielorodzinnych, jednorodzinnych i szeregowców. W bliskim otoczeniu znajdują się dyskonty spożywcze: Netto i Tesco. Lokal położony w budynku użytkowym z przeznaczeniem na usługi i handel przy przystanku autobusowym. Pomieszczenia handlowo - wystawiennicze znajdują się na parterze przy głównej drodze łączącej Szczecin z miejscowością Police na której występuje wzmożony ruch samochodowy i autobusowy. Do lokalu prowadzą drzwi bezpośrednio z zewnątrz budynku przed którym zlokalizowane są miejsca parkingowe dla klientów. W lokalu zamontowane są duże witryny sklepowe z możliwością ich powiększenia. Wysokość pomieszczeń wynosi: około 4,00 m., powierzchnia użytkowa wraz z zapleczem to ponad: 200 m² z możliwością podziału. Załadunek i rozładunek samochodami ciężarowymi odbywa się bezpośrednio przy lokalu. Media miejskie: prąd, wodno-kanalizacyjna, c.o. - gazowe z sieci miejskiej. Budynek wybudowany na początku XXI w. w dobrym stanie technicznym i aktualną dokumentacją. Istnieje możliwość umieszczenia reklamy wielko - formatowej na elewacji budynku. Istnieje możliwość zamontowania konstrukcji reklamowej w działce.
Oferta godna polecenia.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW25432	Symbol SWO	304291
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 000,00 PLN	Cena w EURO	2 870,40 €
Cena w USD	3 222,00 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	12 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	200,00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	147

 **Jolanta Haas**
nieruchomości komercyjne, lokale, sklepy, domy
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

507087994; 914890054
jolanta.haas@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**