

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 503 m²,

SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **750 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej w cichej, pełnej zieleni dzielnicy na przedmieściach Szczecina - Pilchowie. Jest to okolica w sąsiedztwie jezior i lasów, bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta. Dom zajmuje powierzchnię użytkową 270 m², posadowiony jest na działce o pow. 503 m², z licznymi nasadzeniami, drzewami i krzewami oraz oczkiem wodnym. Składa się z 4 kondygnacji, tj.:

- przyziemia, w którym jest oddzielne 2 pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennymi i 2 łazienkami, mieszkanie to jest przekształcone na lokal użytkowy. Obok mieszkania na tym poziomie znajdziemy także kotłownię, pralnię i pomieszczenia piwniczne
- parteru gdzie jest salon z wyjściem na taras, aneks kuchenny z jadalnią, oraz łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i wc
- piętra, na którym znajdują się 3 pokoje, łazienka z wanną, umywalką i wc.
- poddasza gdzie znajduje się gabinet z garderobą, salon z antresolą wykorzystaną na potrzeby sypialni oraz wc z umywalką

Podłogi na parterze pokryte są terakotą, na piętro prowadzą drewniane schody, na klatce schodowej jest boazeria, reszta ścian jest gładzona i malowana. Podłogi na wyższych kondygnacjach pokrywa parkiet i wykładziny dywanowe. W roku 2001 okna w całym mieszkaniu wymieniono na PCV. W 2000 roku wyremontowano dach, pokryto go dachówką cementową, w 2002 roku zmieniono ogrzewanie domu na gazowe (piec 2 obiegowy Buderus), a w 2008 ocieplono zewnętrzne ściany domu.

Do domu przynależy 60 metrowy garaż, w którym mieszczą się 3 samochody.

Oferta godna polecenia z uwagi na urokliwą lokalizację. Zapraszam do oglądania

Symbol	INWL1151	Symbol SWO	65906
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000,00 PLN	Cena w EURO	179 775,00 €
Cena w USD	221 925,00 \$	Cena za m2	2 343,75 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PILCHOWO
Powierzchnia całkowita	320,00 m²	Powierzchnia działki	503,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	270,00 m²
Rodzaj domu	STYLOWY	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	147



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**