

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,118 m²,

PYRZYCE

Cena **55 000** zł



Działka znajduje się w okolicy nowopowstałych domków jednorodzinnych przy ulicy Podgrodzie. Na działce zostały wydane warunki zabudowy pod domek jednorodzinny z garażami. Forma zabudowy: max. dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna kondygnacja w dachu stromym). maksymalna zabudowa działki to 25%, przy szerokości elewacji frontowej 14m. Maksymalna wysokość 8m do kalenicy. Przy granicy działki znajduje się skrzynka ZK, sieć wodociągowa oddalona ok 150 m. sieć gazowa ok 150 m.

Dojazd do działki drogą utwardzoną.

Warunki zawarte w Decyzji o warunkach zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z odrębnych przepisów:

- wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu: forma zabudowy-max. dwie kondygnacje (w tym jedna kondygnacja w dachu stromym); linia zabudowy: obowiązująca-w odległości 5,0m od granicy z działką nr 391/6, nieprzekraczalna- w odległości 8,0m od granicy z działką nr 393 ; wielkość powierzchni: zabudowy w stosunku do powierzchni terenu -max.25%, biologicznej czynnej-min50%; szerokość elewacji frontowej-min 50%,; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki-max40m ; geometria dachu: dach dwu lub czterospadowy, kąt nachylenia połaci dachu 40stopni-45stopni, dach kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, wysokość głównej kalenicy-max 8,0m, układ

główniej kalenicy budynku równoległy do linii zabudowy, ustalonej od drogi dojazdowej.
odprowadzanie ścieków do szamba ekologicznego.
W drodze utwardzonej kanalizacja sanitarna.
Cena do negocjacji.

Symbol	INWL1133	Symbol SWO	65532
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	55 000,00 PLN	Cena w EURO	12 672,00 €
Cena w USD	13 953,50 \$	Cena za m2	49,19 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	PYRZYCE	Miejscowość	PYRZYCE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 118,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	27,50	Długość działki (mb.)	37,00
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	147		

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**