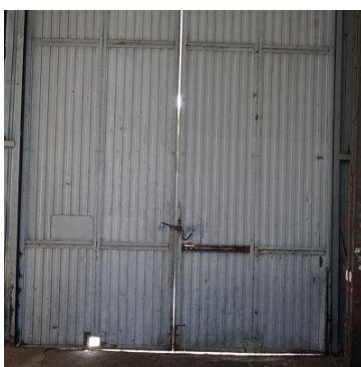


OBIĘKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 986 m², pow. działki: 5,172 m²,

LIPIANY

Cena **26 000** zł



LIPIANY - do wynajęcia duża działka 5172m² wraz z halą 780m² + biuro 103m² + mieszkanie 103m².

Teren świetnie położony, przylegający bezpośrednio do drogi głównej, skąd mamy wyjazd na Szczecin, Barlinek lub Gorzów i Zieloną Górę.

Do Kołbaskowa ok. 70km, do S3 4km.

Całość jest ogrodzona, oświetlona, monitorowana z pełnym uzbrojeniem terenu oraz MPZP w którym pełni funkcję Ba - teren przemysłowy.

Działka o powierzchni 5172m² zabudowana halą produkcyjno - magazynową o powierzchni 780m².

Hala posiada kilka bram wjazdowych z których największa ma wymiary 5 x 3,5m oraz posadzkę betonową przystosowaną do dużego obciążenia.
Hala wyposażona jest w suwnicę o udźwigu 5 ton z wyprowadzeniem na zewnątrz co ułatwia rozładunek dużych transportów. Wysokość hali w kalenicy to 8,5m.
Duży plac manewrowy, idealny dla długich składów.

Do hali przylega budynek murowany w którym na parterze jest biuro o pow.103m² w skład którego wchodzi pomieszczenie socjalne, kuchnia, WC, łazienka oraz składzik.
Piętro, to mieszkanie o powierzchni 103m² z dwoma sypialniami, salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz korytarz.

Koszt wynajmu 26.000zł m-c + media. Kaucja do uzgodnienia.

Obiekt również na sprzedaż za 1.939.000zł. Cena jest ceną brutto, bez VAT.

ZAPRASZAM.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MTN13097	Symbol SWO	423531
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	26 000,00 PLN	Cena w EURO	6 019,00 €
Cena w USD	6 531,20 \$	Czynsz ofertowy	26 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	LIPIANY
Miejscowość	LIPIANY	Powierzchnia całkowita	986,00 m ²
Powierzchnia działki	5 172,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	23600		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**