

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 107 m<sup>2</sup>, pow. działki: 450 m<sup>2</sup>,  
ŻDŻARY

Cena **650 000** zł



Okazja ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Żdżarach, na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość znajduje się 5 km od Goleniowa, 20 km od prawobrzeżnej części Szczecina, z bardzo dogodnym dojazdem do drogi S3.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni około 400 m<sup>2</sup>, w pobliżu lasu, w otoczeniu zieleni i zabudowie jednorodzinnej. Idealna dla osób poszukujących spokoju.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 106,51 m<sup>2</sup> ( 93,67 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ), składa się z :

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- Łazienka
- Kotłownia
- Hol

Piętro:

- 3 sypialnie
- Łazienka

Do budowy domu wykorzystano materiały najwyższej jakości, takie jak:

- Dachówka ceramiczna firmy ROBEN
- Ocieplenie styropianem grafitowym o grubości 20 cm
- W oknach rolety antywłamaniowe elektrycznie sterowane
- Pompa ciepła

Media:

- Prąd
- Wodociąg miejski
- Kanalizacja miejska
- Ogrzewanie oraz ciepła woda, pompa ciepła, możliwość podłączenia kominka

Termin ukończenia inwestycji planowany jest na IV kwartał 2024 roku.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Serdecznie zapraszam na prezentację na nieruchomości.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                          |                       |                         |                       |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                   | ROY03500              | Symbol SWO              | 423470                |
| Rodzaj nieruchomości     | DOM                   | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Status                   | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             |
| Nieruchomość dostępna od | 30.11.2024            | Cena                    | 650 000,00 PLN        |
| Cena w EURO              | 150 475,00 €          | Cena w USD              | 163 280,00 \$         |
| Cena za m2               | 6 102,71 PLN          | Kraj                    | POLSKA                |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                  | GOLENIOWSKI           |
| Gmina                    | GOLENIÓW              | Miejscowość             | ŻDŻARY                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | PRAWOBRZEŻE           | Powierzchnia całkowita  | 106,51 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki     | 450,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa    | 93,67 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj domu              | BLIŹNIACZY            | Rok budowy              | 2024                  |
| Standard                 | DO WYKOŃCZENIA        | Materiał ścian          | BŁOCZKI               |
| Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY        | Liczba łazienek         | 2                     |
| Droga dojazdowa          | UTWARDZONA            | Liczba pokoi            | 5                     |

|                                  |              |                     |              |
|----------------------------------|--------------|---------------------|--------------|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1            | Źródło c.w.         | POMPA CIEPŁA |
| Ogrzewanie                       | POMPA CIEPŁA | Instalacje          | ELEKTRYCZNA  |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ     | Energia elektryczna | JEST         |
| Rodzaj okien                     | PCV          | Rodzaj ogrodzenia   | BRAK         |
| Garaż                            | JEST         | Ogródek             | JEST         |
| Taras                            | JEST         | Nr Licencji         | 18591        |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**