

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **919 000** zł



Oferujemy do sprzedaży przestronne mieszkanie wraz z przydomowym ogródkiem, mieszczące się na parterze 3-piętrowego budynku.

Nieruchomość usytuowana jest w dzielnicy Gumieńce, na osiedlu Nowa Cukrownia, oferującym nowoczesną architekturę w przyjaznej, niskiej zabudowie.

Nieruchomość jest bardzo atrakcyjna również ze względu na lokalizację. Przy osiedlu przebiegają dogodne połączenia komunikacji miejskiej, trasy wyjazdowe z miasta i za granicę kraju oraz trasy rowerowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się centrum handlowo-usługowe, a na samym osiedlu m.in. punkty

gastronomiczne, siłownia, przedszkole, poczta, przychodnie medycyny rodzinnej, gabinety kosmetyczne, sklepy.
Na nieruchomość składają się:

salon z otwartą kuchnią i wyjściem na ogród (27,34 m²)
sypialnia z wyjściem na ogród (14,99 m²)
pokój (13,74 m²)
przestronny przedpokój (7,04 m²)
łazienka (6,90 m²)
ogródek (70 m²)

W skład nieruchomości wchodzi również komórka lokatorska o powierzchni 4.5 m² .
Mieszkanie jest w pełni umeblowane zabudową wykonaną na wymiar, gotowe do zamieszkania. Ogromnym atutem nieruchomości jest przynależny do niej, oryginalnie zaprojektowany ogródek, wyposażony w instalację elektryczną, automatyczne nawadnianie trawnika i pozostałych roślin, robota koszącego trawnik, monitoring, zadaszony taras z meblami. Zarówno wewnątrz jak i ogród zaaranżowane zostały na zlecenie przez pracownię projektową z myślą o dbałości o szczegóły i jakość materiałów wykończeniowych jak również komfort codziennego życia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MEM22463	Symbol SWO	423400
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	919 000,00 PLN	Cena w EURO	212 748,50 €
Cena w USD	230 852,80 \$	Cena za m2	13 126,70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego
Powierzchnia całkowita	70,01 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	480,00 PLN



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**