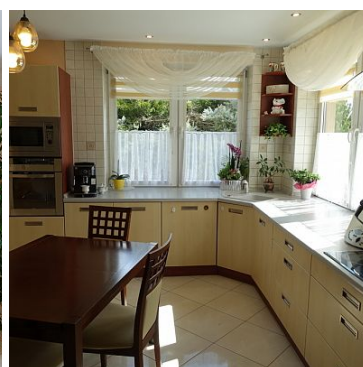
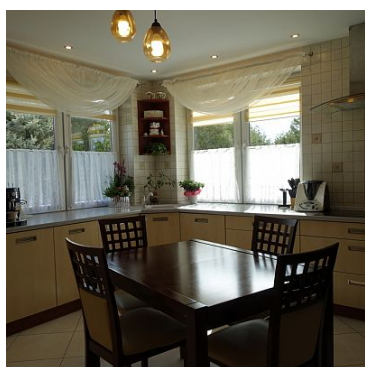


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 641 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,503 m<sup>2</sup>,

**CHOJNA**

Cena **2 490 000** zł



Wolnostojący 2-kondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia o powierzchni 641,5 m<sup>2</sup> położony w Chojnie na działce 1503 m<sup>2</sup>. Można mieszkać i jednocześnie prowadzić zajęcia sportowe, taneczne, rekreacyjne, gabinety odnowy, kosmetyczne, rehabilitacji itp.

Dom posadowiony na betonowym fundamencie, ściany z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm. ceramicznej, strop żelbetowy. Dwa niezależne wejścia do budynku.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na terenie działki znajdują się 4 miejsca postojowe.

Stolarka okienna z PCV, natomiast stolarka drzwiowa drewniana. Wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 510,2 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa - 641,5 m<sup>2</sup>
- część mieszkalna 215,5 m<sup>2</sup>
- część gospodarcza 17,8 m<sup>2</sup>
- część usługowa 408,2 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

A. Część mieszkalna na parterze łącznie 134,8 m<sup>2</sup>:

- komunikacja + schody - 28,8 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 14,2 m<sup>2</sup>
- salon+ jadalnia - 39,7 m<sup>2</sup>
- ogród zimowy - 7,9 m<sup>2</sup>
- pokój - 14,5 m<sup>2</sup>
- łazienka - 10,3 m<sup>2</sup>
- pokój - 14,6 m<sup>2</sup>
- garderoba - 3 m<sup>2</sup>
- wc- 1,8 m<sup>2</sup>

B. Część gospodarcza na parterze łącznie 17,8 m<sup>2</sup>:

- skład opału - 10,1 m<sup>2</sup>
- kotłownia - 5,6 m<sup>2</sup>
- wc - 2,1 m<sup>2</sup>

C. Część usługowa na parterze łącznie 263,3 m<sup>2</sup>:

- sala ćwiczeń 88,9 m<sup>2</sup>
- komunikacja - 50 m<sup>2</sup>
- sala rekreacji - 32 m<sup>2</sup>
- pok. wypoczynkowy - 10,4 m<sup>2</sup>
- zaplecze - 2,6 m<sup>2</sup>
- pom. socjalne - 7,1 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze - 8,8 m<sup>2</sup>
- wc personelu - 2,5 m<sup>2</sup>
- szatnia męska - 9,2 m<sup>2</sup>
- umywalnia męska - 9,2 m<sup>2</sup>
- wc męskie - 2,4 m<sup>2</sup>
- wc sauny - 2 m<sup>2</sup>
- sauna 16,2 m<sup>2</sup>
- wc damskie - 1,5 m<sup>2</sup>
- umywalnia damska - 7,1 m<sup>2</sup>
- szatnia damska - 8,9 m<sup>2</sup>
- solarium - 5 m<sup>2</sup>.

PODDASZE

A. Część mieszkalna łącznie 807 m<sup>2</sup> (po podłodze 111 m<sup>2</sup>):

- komunikacja - 25,4 m<sup>2</sup> (34,2 m<sup>2</sup> po podłodze)
- pokój - 23 m<sup>2</sup> (29 m<sup>2</sup> po podłodze)
- pokój - 12 m<sup>2</sup> (17 m<sup>2</sup> po podłodze)
- łazienka - 7,5 m<sup>2</sup> (10,3 m<sup>2</sup> po podłodze)
- pokój - 10,3 m<sup>2</sup> (16 m<sup>2</sup> po podłodze)
- wc - 2,5 m<sup>2</sup> (4,5 m<sup>2</sup> po podłodze)

B. Część usługowa na poddaszu łącznie 144,9 m<sup>2</sup> (po podłodze 217,8 m<sup>2</sup>):

- sala ćwiczeń - 50,3 m2 (76,5 m2 po podłodze)
- gabinet - 10 m2 (14 m2 po podłodze)
- gabinet - 14,2 m2 (26,2 m2 po podłodze)
- gabinet - 9,8 m2 (22,4 m2 po podłodze)
- salon - 22,8 m2 (32 m2 po podłodze)
- zaplecze - 7,1 m2 (13,8 m2 po podłodze)
- wc - 2,5 m2 (2,5 m2 po podłodze)
- komunikacja - 18,9 m2 (21 m2 po podłodze)
- schody - 9,4 m2 (9,4 m2 po podłodze)

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                      |                  |                         |                    |
|----------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | FKT24611         | Symbol SWO              | 423209             |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA         | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 2 490 000,00 PLN | Cena w EURO             | 576 435,00 €       |
| Cena w USD           | 625 488,00 \$    | Cena za m2              | 3 884,56 PLN       |
| Kraj                 | POLSKA           | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | GRYFIŃSKI        | Gmina                   | CHOJNA             |
| Miejscowość          | CHOJNA           | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |

|                                  |                       |                        |                                                     |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| Powierzchnia całkowita           | 641,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki   | 1 503,00 m <sup>2</sup>                             |
| Rodzaj obiektu                   | HANDLOWO-USŁUGOWY     | Rodzaj budynku         | MIESZKALNO-BIUROWY                                  |
| Rok budowy                       | 2004                  | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                                           |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                     | Instalacje w obiekcie  | INTERNETOWA,<br>ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna    | JEST                                                |
| Podłączony gaz                   | JEST                  | Podłączona kanalizacja | JEST                                                |
| Internet                         | JEST                  | Monitoring             | JEST                                                |
| Rodzaj ogrodzenia                | JEST                  | Nr Licencji            | 151                                                 |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**