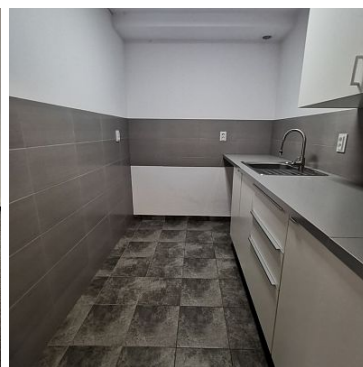


**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 820 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE  
Cena **25 000** zł



Do wynajęcia Obiekt magazynowo-usługowy o powierzchni działki: 2914 m<sup>2</sup>. Dzieli się ona następująco:

Powierzchnia użytkowa budynku: 820 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biurowa: 339 m<sup>2</sup> dzieląca się na salę konferencyjną, część reprezentacyjną oraz komunikacyjną, biura dla pracowników.

Pomieszczenia socjalne: 35 m<sup>2</sup>

Powierzchnia magazynowa: 404 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia towarzyszące przy magazynie: 42 m<sup>2</sup>

Powierzchnia placów i dróg z polbruki: 1070 m<sup>2</sup>

Powierzchnia chodników: 290 m2

Budynek w standardzie A+, gotowy do wynajęcia z początkiem Sierpnia.

Pomieszczenia biurowe klimatyzowane oraz ogrzewane. Sterownik w każdym pomieszczeniu. Doprowadzony światłowod.

Wysokość hali 5 metrów. W tym pomieszczeniu osobno toaleta oraz łazienka.

Wiele miejsc parkingowych na posesji oraz dookoła działki. Osobno parking dla klientów. Czyszn najmu 25000 zł netto. Media płatne według wskazania liczników.

Minimalny okres najmu 3 lata.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                      |               |                   |            |
|----------------------|---------------|-------------------|------------|
| Symbol               | CIT25127      | Symbol SWO        | 423171     |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT        | Rodzaj transakcji | WYNAJEM    |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku      | WTÓRNY     |
| Cena                 | 25 000,00 PLN | Cena w EURO       | 5 787,50 € |

|                        |                                                                                                               |                                  |                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Cena w USD             | 6 280,00 \$                                                                                                   | Czynsz ofertowy                  | 25 000,00 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA                                                                                                        | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                 | SZCZECIN                                                                                                      | Gmina                            | SZCZECIN              |
| Miejscowość            | SZCZECIN                                                                                                      | Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle    | PRAWOBRZEŻE                                                                                                   | Ulica                            | Andrzeja Struga       |
| Powierzchnia całkowita | 820,00 m <sup>2</sup>                                                                                         | Powierzchnia magazynowa          | 404,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj obiektu         | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY                                                                                        | Rodzaj budynku                   | MAGAZYNOWO-BIUROWY    |
| Rok budowy             | 2000                                                                                                          | Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA            |
| Parter                 | TAK                                                                                                           | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                     |
| Instalacje w obiekcie  | KLIMATYZACJA,<br>WENTYLACYJNA,<br>KOMPUTEROWA,<br>INTERNETOWA, ALARMOWA,<br>OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA,<br>WODNA | Energia elektryczna              | JEST                  |
| Podłączony wodociąg    | JEST                                                                                                          | Klimatyzacja                     | JEST                  |
| Wentylacja             | JEST                                                                                                          | Internet                         | JEST                  |
| Alarm                  | JEST                                                                                                          | Rodzaj ogrodzenia                | JEST                  |
| Nr Licencji            | 7216                                                                                                          |                                  |                       |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**