

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **435 000** zł



Przedmiotem oferty jest przyjazne 2. pokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m², znajdujące się na 4. piętrze niskiego budynku z lat 70., w zielonym, spokojnym otoczeniu dzielnicy Pomorzany przy ul. Ruskiej w Szczecinie.

Mieszkanie idealne na start lub jako inwestycja(!).

W skład mieszkania wchodzi:

- duży pokój z balkonem francuskim - 18 m²
- pokój - 12 m²
- kuchnia (oddzielna, widna) - 8 m²

- łazienka - 4 m²
- przedpokój - 6 m²

Do mieszkania przynależy piwnica (4,5 m²)

Czynsz wynosi około 550 (przy 1 osobie) zł (przy 1 osobie) - w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki za wodę i ogrzewanie.
Dodatkowo prąd według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej. Budynek ma nową elewację i ocieplenie. Mieszkanie jest ciche, ciepłe i słoneczne.

Lokal w stanie do zamieszkania, w budynku zostały wymienione piony wodno-kanalizacyjne,.

Przed blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

Lokal jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe wielu linii.

W bliskiej okolicy szkoły, przedszkola, place zabaw a także sklepy dużych sieci handlowych.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Robert Nowak
tel.: +48 503 879 350

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW31292	Symbol SWO	423081
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2024	Cena	435 000,00 PLN
Cena w EURO	100 702,50 €	Cena w USD	109 272,00 \$
Cena za m2	9 062,50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Ruska	Powierzchnia całkowita	48,00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Czynsz administracyjny	500,00 PLN



Robert Nowak

503879350

robert.nowak@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl