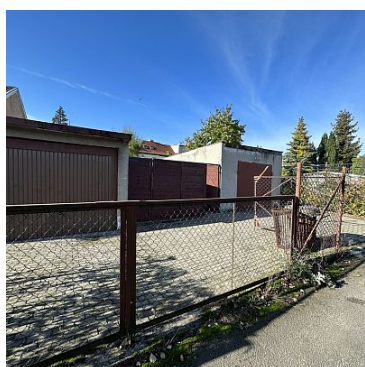


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 522 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 490 000** zł



Na sprzedaż dwa segmenty szeregowca położone w willowo, szeregowej dzielnicy Szczecina - starym Pogodnie. Na tyłach działki usytuowane 2 garaże murowane (możliwość warsztatu, spokojnej działalności przyłączy siły-prąd).

Prestiżowa i najczęściej poszukiwana przez klientów dzielnica Szczecina. Spokojna lokalizacja, skupiająca tereny zielone i rekreacyjne, ponadto bardzo dobra komunikacja miejska (autobusy, tramwaje), dostęp do infrastruktury handlowo-usługowej oraz kulturalno-oświatowej. W pobliżu znajduje się dużo punktów usługowych, "Ryneczek Pogodno", uczelnie, szkoły, przedszkola, sklepy dyskontowe i osiedlowe, apteki.

Segment A rok budowy 1957r.

Piwnice pow. użytkowa: 16,44m² (kotłownia 5,02m², pomieszczenie 3,75m² i 3,65m, korytarz 4,02m²

Parter pow. użytkowa: 46,48m² (korytarz 4,92m², kuchnia 9,86m², pokoje 17,50m² i 14,20m²)

Piętro I: pow. użytkowa 31,26m² (pokój 17,50m², pokój 10,56m², łazienka 0,72m², korytarz 2,48m²)

Strych do adaptacji ok. 20m²

Z salonu wyjście na taras ok. 20m²

konstrukcja tradycyjna, murowana z cegły pełnej gr. 38cm, ściany pokryte tynkiem strukturalnym, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe, okna pcv i drewniane, ogrzewanie z pieca gazowego 2 obiegowego.

Segment B rok budowy 1981r. łączna powierzchnia ok. 65m²

Parter: kuchnia 10m², łazienka 3,75m², pokój 13,2m², przedpokój 5m² ,

Piętro: korytarz ze schodami 6m², dwa pokoje 9,75m² i 16,25m²

Z salonu wyjście na taras ok. 20m²

Ogrzewanie z pieca gazowego 2 obiegowego.

Działka na której posadowione są budynki ma powierzchnię: 522m² (wymiary ok. 11m x 50m), na końcu znajdują dwa murowane garaże z podjazdem (druga droga dojazdowa).

Polecamy ze względu na funkcjonalność np: możliwość prowadzenia w jednej części działalności gospodarczej (oddzielne adresy), dom dla rodziny wielopokoleniowej, możliwość połączenia obu części.

Ładnie zagospodarowany ogród z licznymi na sadzeniami, zwrócony na słoneczną południowo-zachodnią stronę świata - da nowemu właścicielowi poczucie oderwania od miejskiego zgiełku, będzie miejscem relaksu, spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Zapraszamy na prezentację po tej wyjątkowej nieruchomości. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INS21842	Symbol SWO	422901
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.04.2024	Cena	1 490 000,00 PLN
Cena w EURO	344 935,00 €	Cena w USD	374 288,00 \$
Cena za m2	8 764,71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	170,00 m²	Powierzchnia działki	522,00 m²
Szerokość działki (mb.)	11,00	Długość działki (mb.)	50,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	170,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	1957	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST

Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18874		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**