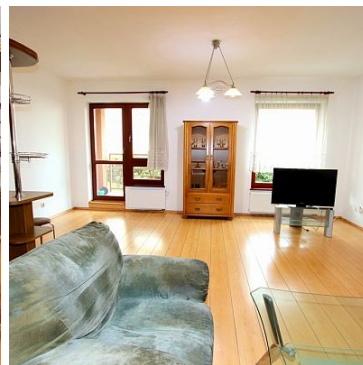


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 400** zł



Do wynajęcia komfortowe, dwupokojowe mieszkanie z loggią zlokalizowane przy ul. Wojska Polskiego - w niedalekim sąsiedztwie Urzędu Miasta, Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni.

Mieszkanie jest doskonale zlokalizowane. Znajduje się na pierwszym piętrze niskiego budynku Modehpolmo z 2002 r. Budynek otoczony zielenią, ogrodzony i monitorowany.

Mieszkanie jest ciepłe, jasne i ciche. Jego powierzchnia to 60 m<sup>2</sup>. Składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, wygodnej sypialni, łazienki z wanną i przedpokoju. Z salonu wyjście na balkon typu loggia. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w potrzebny sprzęt AGD i RTV (pralka, lodówka z zamrażarką,

kuchenka elektryczna z piekarnikiem, okap, telewizor, odkurzacz).

Koszt najmu wynosi 2400,00 zł. Dodatkowo czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 580,00 zł przy dwóch osobach (zawiera zaliczkę na wodę, gaz, wywóz nieczystości, fundusz remontowy). W mieszkaniu znajduje się logoterma, co gwarantuje niski koszt ogrzewania. Koszt energii elektrycznej rozliczany według indywidualnego zużycia.

Istnieje możliwość wynajęcia zewnętrznego miejsca postojowego za dodatkową opłatą w wys. 180,00 zł.

Najem okazjonalny. Obowiązuje kaucja zabezpieczająca w wysokości 3000,00 zł.

Zapraszam na prezentacje.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                      |              |                   |                    |
|----------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | ATL02498     | Symbol SWO        | 422796             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE   | Rodzaj transakcji | WYNAJEM            |
| Status               | AKTUALNA     | Rodzaj rynku      | WTÓRNY             |
| Cena                 | 2 400,00 PLN | Cena w EURO       | 555,60 €           |
| Cena w USD           | 602,88 \$    | Czynsz ofertowy   | 2 400,00 PLN       |
| Kraj                 | POLSKA       | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN     | Gmina             | SZCZECIN           |

|                                  |                        |                         |                      |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Miejscowość                      | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM    | Ulica                   | al. Wojska Polskiego |
| Powierzchnia całkowita           | 60,00 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku                   | MIESZKALNO-BIUROWY     | Rok budowy              | 2002                 |
| Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian          | MIESZANY             |
| Liczba łazienek                  | 1                      | Drogajazdowa            | ASFALTOWA            |
| Liczba pokoi                     | 2                      | Piętro                  | 1                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                      | Umeblowanie             | TAK                  |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY            | Ogrzewanie              | EKOLOGICZNE          |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               | Ochrona                 | JEST                 |
| Monitoring                       | JEST                   | Osiedle zamknięte       | JEST                 |
| Rodzaj okien                     | DREWNIANE NOWY TYP     | Balkon                  | JEST                 |
| Czynsz administracyjny           | 580,00 PLN             |                         |                      |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**