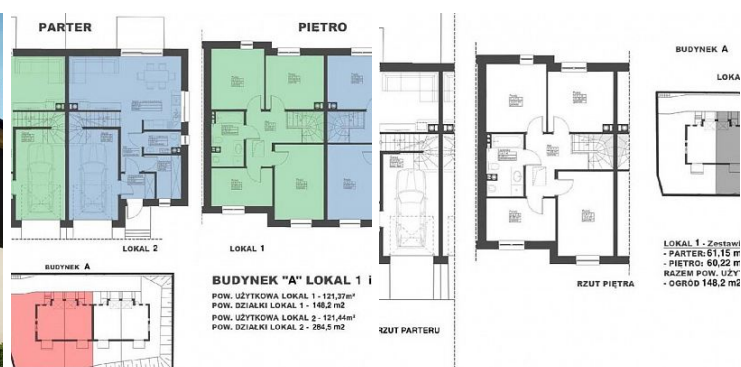


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121 m², pow. działki: 148 m²,

REDLICA

Cena **779 000** zł



Oferujemy środkowy lokal/ segment mieszkalny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Segment z garażem. Do wyłącznego korzystania działka o pow. 148m²

Gaz, woda, kanalizacja sanitarna.,

Na parterze znajdziemy salon z aneksem kuchennym wc- łazienkę dla gości, przedsionek oraz garaż. Na piętrze cztery pokoje łazienka z WC oraz korytarz

Wjazd od strony północnej, ogród od południowej.

Wysokość sufitów na parterze 2.90m.

Cena narożnego segmentu z działką 285m². 799 tys,

Przewidywany termin oddania budynku do użytku 4 kwartał 2023r.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Technologia wykonania budynku murowana

Standard wykończenia:

Ławy żelbetowe

Ściany fundamentów z bloczków betonowych

Podkład pod posadzkę - zagęszczony piasek i beton

Ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny porotherm

Strop żelbetowy

Schody wewnętrzne - wylewane betonowe

Konstrukcja dachowa drewniana

Dachówka ceramiczna glazurowana

Rynny i rury spustowe z PCV

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych

Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym

Ściany działowe - pustak ceramiczny porotherm

Ocieplenie budynku - styropian 20 cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym

Ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25 cm

Izolacja przeciwwilgociowa - pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pianowa - dysperbit, na płycie parteru - papa lub folia.

Stolarka okienna- PCV trzyszybowe, ciepła ramka

Drzwi tarasowe rozsuwane

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi metalowe dwa zamki

Wykończenie podłóg - posadzka betonowa zatarta na gładko

Wykończenie ścian - tynki gipsowe

Sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK

Instalacja C.O. - Ogrzewanie podłogowe w całym domu z piecem gazowym firmy BUDERUS z zamkniętą komorą spalania

Instalacja wod-kan z podejściem pod przybory, bez przyborów.

Kanalizacja sanitarna - miejska

Kanalizacja deszczowa - zbiornik szczelny 5m³

Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem

Instalacja TV

Instalacja gazowa - z podejściem do kotła

Rozprowadzenie Instalacji alarmowej bez osprzętu

Instalacja 3 fazowa do kuchenki

Dojście do budynku, taras i miejsca postojowe utwardzone

Ogrodzenie części ogrodowej z paneli, front otwarty - bez ogrodzenia

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	PTR25157	Symbol SWO	413410
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	779 000,00 PLN
Cena w EURO	180 338,50 €	Cena w USD	195 684,80 \$
Cena za m2	6 414,69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	REDLICA
Powierzchnia całkowita	121,44 m ²	Powierzchnia działki	148,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	121,44 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838



Piotr Poncyliusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl