

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 589 m²,
MIELNO
Cena **3 200 000** zł



Polecam świetnie prosperujący obiekt hotelowy w Mielnie.

Tej miejscowości nie trzeba nikomu przedstawiać - wystarczy powiedzieć, że nazywana jest Polską Ibizą.

Pensjonat zlokalizowany jest przy ul. Kwiatowej, niespełna **300 m do jeziora Jamno i ok. 900 m od głównej Plaży.**

To niesamowite położenie gwarantuje naprawdę **duże przychody z inwestycji.**

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni **1047 m2**, zabudowana budynkiem z **2006 roku**, o powierzchni **589.4 m2**. Budynek składa się z **4 kondygnacji** w skład których wchodzi:

- niesamowicie reprezentatywna recepcja, przy niej 2 pomieszczenia oraz 2 WC,
- **sala restauracyjna**, którą można dodatkowo rozbudować o ogród zimowy,
- **zaplecze kuchenne** - 6 pomieszczeń w tym WC z prysznicem,
- **21 apartamentów różnej wielkości (1-2 pokojowe), wszystkie z łazienkami, część z balkonami.**
- **3 pokojowy apartament** z własną kuchnią i łazienką,
- komunikacja.

Wszystkie apartamenty są w umeblowane, wyposażone w TV, w niektórych dodatkowo są aneksy kuchenne. Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest w cenie.

Na terenie posesji, goście hotelowi mają do dyspozycji **sporo miejsc parkingowych**. Znalazło się również miejsce na niewielki plac zabaw dla dzieci.

Zapraszam nad morze na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	BON45305	Symbol SWO	422644
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2024	Cena	3 200 000,00 PLN
Cena w EURO	740 800,00 €	Cena w USD	803 840,00 \$
Cena za m2	5 429,25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOSZALIŃSKI
Gmina	MIELNO	Miejscowość	MIELNO
Powierzchnia całkowita	589,40 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Garaż	JEST

Nr Licencji

319



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**