

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 144 m<sup>2</sup>, pow. działki: 399 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **799 000** zł



Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu w zabudowie bliźniaczej położona w Dobrej na osiedlu domów jednorodzinnych w otulinie lasu. Na powierzchnię 126 m składają się : Parter : hol garaż jedno stanowiskowy , łazienka razem z wc spiżarnia, salon połączony z aneksem kuchennym. Piętro stanowią cztery sypialnie + łazienka razem z wc lub naprzemiennie trzy sypialnie garderoba i łazienka z wc. Dom budowany z bloczków sylikatowych ocieplony styropianem 20 cm CO i CW gazowe podłogowe w całości budynku. Do każdej połówki zostaje wydzielona działka gruntu ok 450 m<sup>2</sup> na którą zostanie założona oddzielna KW. Inwestor dla tej inwestycji prowadzi Rachunek developerski umożliwiając kredytowanie opisanej nieruchomości na każdym etapie budowy. Kupujący zwolniony z opłaty podatku PCC wysokości 2%. Termin zakończenia prac budowlanych III kwartał 2023 roku. Link do projektu : <https://www.ecodomy.pl/nasze-projekty/segmenty/eco-20>

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym. Decydując się na współpracę z naszym biurem zapewniamy darmowe doradztwo z zakresie uzyskania finansowania zakupu opisanej nieruchomości.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                         |                       |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | MOJ22042              | Symbol SWO              | 422589                |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                   | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Status                  | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             |
| Cena                    | 799 000,00 PLN        | Cena w EURO             | 184 968,50 €          |
| Cena w USD              | 200 708,80 \$         | Cena za m2              | 5 548,61 PLN          |
| Kraj                    | POLSKA                | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                  | POLICKI               | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)   |
| Miejscowość             | DOBRA                 | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Powierzchnia całkowita  | 144,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 399,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa   | 126,70 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu             | BLIŹNIACZY            |
| Rok budowy              | 2021                  | Standard                | DO WYKOŃCZENIA        |
| Materiał ścian          | BŁOCZKI               | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY        |
| Liczba WC               | 2                     | Liczba pokoi            | 5                     |

|                                  |                                         |                 |             |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                       | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ    |
| Energia elektryczna              | JEST                                    | Podłączony gaz  | JEST        |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                    | Internet        | JEST        |
| Garaż                            | JEST                                    | Ogródek         | JEST        |
| Taras                            | JEST                                    | Nr Licencji     | 10279       |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**