

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 295 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **839 025** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą **nowego domu w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu w Kliniskach Wielkich.**

Oferta 0% prowizji - wynagrodzenie pokrywa Sprzedający.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w atrakcyjnej cenie!

Osiedle będzie składało się z 2 domów wolnostojących i 8 funkcjonalnych domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestor zadba również o **zagospodarowanie terenu docelowo zamkniętego osiedla** w postaci

utwardzonej drogi wewnętrznej z kruszywa i wewnętrznego placu zabaw tylko dla mieszkańców.

Jeżeli **cenisz sobie niskie koszty utrzymania (pompa ciepła), komfort i bezpieczeństwo** oraz **chcesz mieć wszystko "na wyciągnięcie ręki"** w Kliniskach Wielkich to **jest to oferta dla Ciebie!** Odległość do Goleniowa wynosi 10 minut samochodem, a do Szczecina dostaniesz się w 15-20 minut.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 152,55 mkw. składa się:

Parter:

- wiatrołap o powierzchni ok. 2 mkw.
- hol o powierzchni ok. 6 mkw.
- łazienka z WC o powierzchni ok. 4 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni ok. 9 mkw.
- salon z aneksem kuchennym i możliwością montażu kominka o powierzchni ok. 35,2 mkw
- garaż o powierzchni ok. 20 mkw.
- kotłownia o powierzchni ok. 3 mkw.

Piętro:

- pokój o powierzchni ok. 12mkw. (po podłodze ponad 13,54mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 11,43mkw. (po podłodze około 13,22mkw.)
- łazienka o powierzchni ok. 6,86 mkw.
- pokój o powierzchni ok. 15,2 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 16,06mkw. (po podłodze około 17,85mkw.)

Do ogrzewania, które jest **podłogowe we wszystkich pomieszczeniach** (poza garażem, kotłownią i spiżarką) **zastosowano ekonomiczne pompy ciepła**. Zadbano jednak również o alternatywne źródło ciepła w postaci możliwości montażu kominka z płaszczem wodnym (przygotowana instalacja w kotłowni), jak również pieca gazowego (przygotowano instalację w kotłowni oraz do przyłączenia budynku).

Dom został ocieplony **styropianem grafitowym** o grubości 20 cm, a **poddasze wełną o grubości 30 cm** (dodatkowo strych ocieplono wełną o grubości 20 cm).

Działka zostanie **ogrodzona z każdej strony** oraz zostanie wykonany **podjazd i podejście pod dom z kostki polbrukowej**.

Pierwsze 4 domy oddane do użytkowania, a zakończenia całego osiedla to przełom 2024/2025.

Ten dom będzie gotowy w maju 2024!

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty, ponieważ takich lokalizacji w Kliniskach Wielkich już nie ma.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	WNF00149	Symbol SWO	422476
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	839 025,00 PLN	Cena w EURO	194 234,29 €
Cena w USD	210 763,08 \$	Cena za m2	5 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Powierzchnia całkowita	159,71 m ²
Powierzchnia działki	295,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	152,55 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	28398		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Piotr Poncyljusz**
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.**604402040**
piotr@inwestor.com.plWięcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**