

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,233 m<sup>2</sup>,

TANOWO

Cena **808 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w m. Tanowo, gm. Police, powiat policki, ul. Szczecińska, o łącznej powierzchni 3233 m<sup>2</sup>.

Działka w/w powstała w wyniku podziału działki o łącznej powierzchni 1.7390 ha na działki o powierzchni, odpowiednio 0.3223 ha, 0.3166 ha, 0.3143 ha, 0.3144 ha, 0.3362 ha 0.1352 ha. Rodzaj użytku: Ł IV.

Niniejsza nieruchomość gruntowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, tj: Uch. Nr XXXV/370/2021 Rady Miejskiej z dn. 26.10.2021 ( Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.01.2022 poz.249), pn "Gmina Zachód".

Zgodnie z w/w planem, część działek ( od ul. Szczecińskiej) znajduje się w obrębie terenu el. 1 UM.

Działka wyznaczona pod drogę wew. -01 KDW.

Teren o symbolu 1 UM o pow. 0.58 ha, przeznaczenie -teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jedynie jako funkcja uzupełniająca.

- zabudowa wolno stojąca,
- powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:-max.- 0.9, min- 0,05.
- wysokość zabudowy dla budynków usługowych -do 9 m, dla budynków gospodarczych,garaży wolno stojących-do 5,5 m.
- dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 30-35.
- minimalna pow. działki budowlanej -1000 m<sup>2</sup>, szer. dz. min.30 m.

Na terenie 1 UM i 2 UM występuje stanowisko archeologiczne.

- powierzchnia biologicznie czynna -50 %,
  - teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej- terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej " Tanowo".
- Zgodnie z Uch. nr XX/144/2012 z 22.05.2012 planu zagospodarowania gm. Police, część działek znajduje się na terenie el. : 6 RP, tj: grunty rolne. o pow 1.11 ha .

- teren położony w obszarze przyrodniczo cennym OC, związanym z korytarzem ekologicznym rzeki Gunicy
- teren objęty strefą WIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Dojazd do działki z drogi asf.( ul. Szczecińska), a następnie nowo wydzielona dz. wew.( gruntowa).

Działka graniczy z rz. Gunica.

Księga wieczysta bez obciążeń.

Opracowano opinię o geologicznych warunkach posadowienia na działce przy ul. Szczecińskiej.

Cena ofertowa do negocjacji.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                         |                                                               |                      |                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol                  | INW31342                                                      | Symbol SWO           | 422451                  |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                                                       | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                |
| Status                  | AKTUALNA                                                      | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                  |
| Cena                    | 808 000,00 PLN                                                | Cena w EURO          | 187 052,00 €            |
| Cena w USD              | 202 969,60 \$                                                 | Cena za m2           | 249,92 PLN              |
| Kraj                    | POLSKA                                                        | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                  | POLICKI                                                       | Gmina                | POLICE                  |
| Miejscowość             | TANOWO                                                        | Powierzchnia działki | 3 233,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY                                                  | Rodzaj działki       | KOMERCYJNA              |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                      | Droga dojazdowa      | ASFALTOWA               |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD<br>W DRODZE | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Podłączony gaz          | JEST                                                          | Podłączony wodociąg  | JEST                    |
| Nr Licencji             | 147                                                           |                      |                         |

 Halina Zdunek  
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054  
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**