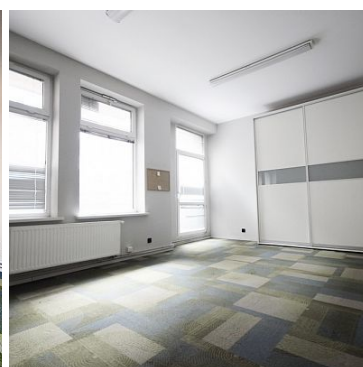
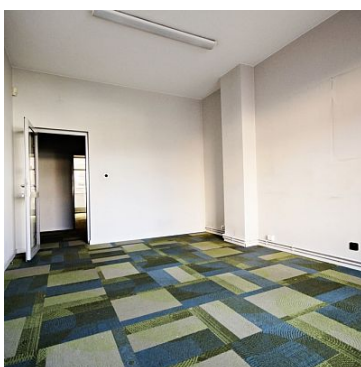
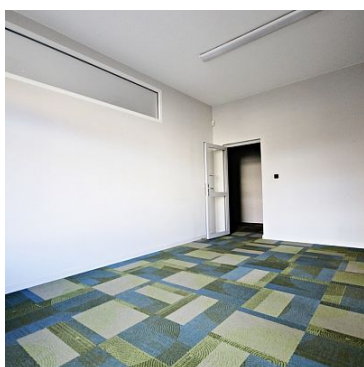
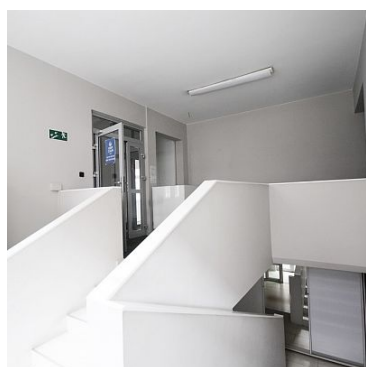


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 290 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 440 000** zł



Sprzedam lokal w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej. Lokal znajduje się w drugiej linii zabudowy, posiada wejście bezpośrednio z podwórza (własne niezależne). Sporo miejsca na ewentualny szyld reklamę itp. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z Centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie tramwaje i linie autobusowe. Budynek wybudowany w latach 90. Lokalizacja i obiekt idealny na siedzibę firmy, która potrzebuje dużej powierzchni biurowej: szkoły językowej, firm medycznych itp.

Lokal składa się z 9 pomieszczeń biurowych w różnych wymiarach od 8,5m² do 28m², małej serwerowni, pomieszczenia socjalnego (kuchnia 17,6m² umeblowana i wyposażona np. w zmywarkę), trzy toalety z nowoczesną armaturą.

Wszystkie pomieszczenia wykonane z bardzo dobrej jakości materiałów, w pomieszczeniach biurowych mamy wykładziny dywanowe, pomieszczenia socjalne i toalety w terakocie w nowoczesnym stylu. Lokal posiada system alarmowy, domofon, i pełną instalację komputerowo- telefoniczną (gniazdka we wszystkich pomieszczeniach) osobne pomieszczenie na serwer gdzie zbiega się cała instalacja. W większości pomieszczeń znajdują ujęcia wody i kanalizacji (aktualnie zaślepięone) co jest wyjątkowo przydatne przy niektórych działalnościach. Trzy pomieszczenia posiadają wyjścia na wspólny taras. Okna wszystkie PCV.

Ogrzewanie własne piecem gazowym

Wydanie lokalu od ręki, oglądanie również.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	PTR25468	Symbol SWO	421207
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 440 000,00 PLN	Cena w EURO	333 360,00 €
Cena w USD	361 728,00 \$	Cena za m2	4 959,36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	290,36 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1994	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Wentylacja	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	PFRN-1838		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**