

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137 m², pow. działki: 445 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **729 000** zł



PROMOCJA CENOWA !!!!

OSTATNI BLIŻNIAK NA SPRZEDAŻ.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą ostatniego bliźniaka z inwestycji (3 zostały już sprzedane).

Niniejsza oferta to 1 połówka domu w zabudowie bliźniaczej w standardzie DEWELOPERSKIM, oddany do użytkowania w 2022 r.

Nieruchomość położona jest na narożnej działce o pow. 445 m², ma pow. użytkową 129,55 m², całkowitą 136,95 m² składa się z:

PARTER:

- wiatrołap - pow. 6,29 m²,
- holl z schodami betonowymi na piętro - pow. 6,48 m²
- salon z aneksem kuchennym - pow. 32,37 m²,
- WC - 1,81 m²,
- garaż - pow. 18,43 m²,

W salonie znajduje się wkład kominowy z przygotowanym wyjściem do podłączenia kominka, pod schodami mamy dodatkową pow. do zagospodarowania na schowek.

PODDASZE:

- korytarz wraz ze schodami - 9,85 m²,
- sypialnia 1 - pow. 11,90 m²,
- sypialnia 2 - pow. 15,10 m²,
- sypialnia 3 - pow. 17,20 m² - istnieje możliwość wydzielenia dodatkowej garderoby,
- łazienka - 10,33 m²

Dodatkowo istnieje możliwość zagospodarowania strychu o wysokości do szczytu 2,20 m i zyskania extra pow. 35 m² (po podłodze) powierzchni mieszkalnej.

STANDARD WYBUDOWANIA:

- grzejniki panelowe (garaż + pokoje na piętrze, bez grzejnika drabinkowego w łazience), kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania wraz z programatorem (Viessman), ogrzewanie podłogowe na parterze (bez garażu) i górnej łazience,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, RTV, alarmowa,
- ściany zewnętrzne budynku oraz wewnętrzne ściany konstrukcyjne - bloczki SOLBET o grubości 24 cm,
- ścianki działowe - bloczki YTONG oraz bloczki silikatowe o grubości 8 i 12 cm, dodatkowo podwójna ściana między budynkami - 18 cm bloczek +5 cm styropian +18 cm bloczek,
- cały budynek ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm, dodatkowo wykonane ocieplenie garażu wewnątrz,
- okna PCV firmy OKNOPLAST - trzyszybowe,
- pokrycie dachu dachówkami cementowymi BRAAS,
- drzwi wejściowe wzmocnione WIKĘD, brama garażowa ocieplona HORMAN segmentowa wraz z napędem,
- ocieplenie dachu - pianą poliuretanową gr. ok. 20 cm, strop poddasza ocieplony wełną 20 cm,
- schody wewnętrzne betonowe,
- ściany - tynk maszynowy gipsowy,
- podłogi i posadzki - betonowe - parter i poddasze, balkon,

Polecamy ze względu na lokalizację w niewielkiej odległości od trasy S-3 i Autostrady. Do Goleniowa ok. 13 km, do lotniska Goleniów ok. 16 km, do Szczecina ok. 16 km. W miejscowości Kliniska Wielkie zlokalizowana szkoła podstawowa, supermarket, sklepiki i punkty usługowe. Do stacji PKP ok 500m.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MNI21908	Symbol SWO	422310
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	19.03.2024	Cena	729 000,00 PLN
Cena w EURO	168 763,50 €	Cena w USD	183 124,80 \$
Cena za m2	5 323,11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Powierzchnia całkowita	136,95 m ²	Powierzchnia działki	445,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	15,00	Długość działki (mb.)	29,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	129,55 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10795		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**