

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 800** zł



UWAGA! Istnieje możliwość wynajęcia przez firmę - wynajmujący wystawia fakturę VAT!

Jeżeli cenisz sobie atrakcyjną lokalizację, komfort, wysoki standard, nowe budownictwo - ta oferta przeznaczona jest właśnie dla Ciebie!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu w nowo oddanym budynku na osiedlu **Pomorzany Park**. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone zarówno w meble jak i sprzęty AGD i RTV. Zlokalizowane na pierwszym piętrze - budynek wyposażony jest też w windę. Czyste i zadbane klatki schodowe i otoczenie całego budynku. Jedynie kilkadziesiąt metrów dzieli nas od Parku Pomorzańskiego! Nowi najemcy będą jednocześnie pierwszymi mieszkańcami w tym lokalu!

Mieszkanie o powierzchni 43,21 m2 składa się z:

- Pokój 1 - ok. 14,5 m2
- Pokój 2 - ok. 10,5 m2
- osobna kuchnia - ok. 5 m2
- łazienki z WC - ok. 4,5 m2
- przedpokój - ok. 7,5 m2

Niewątpliwym atutem mieszkania jest balkon (około 10 m2!!!), idealny na wypoczynek w słoneczne i ciepłe dni czy też wieczory, do którego wyjście prowadzi osobno z każdego z pokoi.

Przestrzeń mieszkania została maksymalnie wykorzystana i zaaranżowana w taki sposób, aby było to mieszkanie komfortowe i maksymalnie funkcjonalne. Większy pokój wyposażony jest w rozkładaną kanapę, telewizor, stół z krzesłami, stolik kawowy, szafkę RTV. W mniejszym pokoju rozkładana kanapa, pojemna garderoba, szafka RTV, komoda, stolik kawowy. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, płytę elektryczną, lodówkę-zamrażarkę, zmywarkę, zlewozmywak i okap. W łazience prysznic z odpływem liniowym, WC, umywalka z szafką i lustrem, pralka, obszerna szafa nadpralkowa. W przedpokoju duża garderoba. Antywłamaniowe drzwi i okna drewniane to dodatkowe atuty!

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Obecnie czynsz administracyjny wynosi 420 PLN.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja mieszkania w spokojnej okolicy, jednocześnie z bardzo dobrym i bliskim dojazdem do ścisłego centrum miasta! Kilkadziesiąt metrów dzieli nas od przystanku komunikacji miejskiej "Starkiewicza" skąd odjeżdża kilka linii tramwajowych (11,12) i autobusowych (806, 523, 524, 528, 529). Stąd jest wszędzie blisko. Galerie handlowe, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, centra sportowe i rekreacyjne, szpital na Pomorzanach wszystko w bezpośrednim sąsiedztwie. Wokół budynku powstaje nowa przestrzeń handlowa i usługowa. Mieszkanie na tym osiedlu gwarantuje najemcy dogodne warunki do życia i rozwoju. Architektura wyróżnia to nowe osiedle na tle innych budowanych właśnie obiektów mieszkalnych: kaskadowa konstrukcja budynków od niższego do najwyższego, z oryginalnym kolorem elewacji, bardzo dużo elementów przeszklonych, co pomaga idealnie wykorzystać lokalizację i operację słońca.

Doskonałe miejsce dla studentów Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego, których od uczelni dzieli w tym wypadku kilkuminutowy spacer. Będzie to również idealne miejsce do zamieszkania przez rodziny, ale i dynamicznych, aktywnych ludzi szukających mieszkania niedaleko centrum, lub pracowników firm!

Opłaty:

najem: 2800 PLN

czynsz: ok. 420 PLN + prąd wg. zużycia

kaucja: 3500 PLN

Istnieje możliwość uzgodnienia terminu najmu.

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz odpowiedniego miejsca dla siebie - zadzwoń i umów się na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	81/10212/OMW	Symbol SWO	421782
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.02.2024	Cena	2 800,00 PLN
Cena w EURO	648,20 €	Cena w USD	703,36 \$
Czynsz ofertowy	2 800,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	al. Powstańców Wielkopolskich
Powierzchnia całkowita	43,21 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	8
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Balkon	JEST	Nr Licencji	28639

Czynsz administracyjny 420,00 PLN



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**