

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 145 m², pow. działki: 600 m²,

BIELKOWO

Cena **698 000** zł



Przedmiotem oferty jest dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 132,50 m² usadowiony na działce o powierzchni 600 m².

Nieruchomość położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych nieopodal miejscowości Kobylanka (do Szczecina - 26 km, do Stargardu - 14 km).

Dojazd do nieruchomości zrealizowany drogą powierzchniowo utwardzoną z pełnym uzbrojeniem.

Jest to jedyny w swoim rodzaju (projekt indywidualny), atrakcyjnie położony o bardzo nowoczesnej formie dom, wybudowany z materiałów najwyższej jakości (budynek spełniający założenia budynku pasywnego): ściany nośne jednorodne, murowane z bloczków Ytong Energo plus gr. 36,5 cm. $U = 0,23 \text{ w/(m}^2\text{k)}$, wieńce żelbetowe, ocieplane, dach kryty dachówką ceramiczną CERATON w kolorze grafitowym.

Sąsiedztwo lasu, bliskość natury, liczne trasy spacerowe i rowerowe, bliskość jeziora Miedwie, jednocześnie dogodny dojazd i bliskość obiektów użyteczności publicznej (sklepy, szkoła, urząd, kościół) - to niewątpliwe zalety położenia tej nieruchomości.

Struktura budynku:

PARTER:

- komunikacja - 10,60 m²
- kuchnia - 10,00 m²
- salon - 26,50 m²
- pokój - 12,00 m²
- przedsionek - 1,70 m²
- łazienka - 4,50 m²
- spiżarnia/pralnia - 3,10 m²
- garaż - 23,70 m²

PODDASZE:

- komunikacja - 4,60 m²
- pokój - 13,20 m²
- pokój - 9,30 m²
- garderoba - 8,80 m²
- łazienka - 4,50 m²

Budynek przekazywany w standardzie SSZ (stan surowy zamknięty) wraz z następującym wykończeniem:

- zewnętrzne wykończenie budynku (tynki zewnętrzne, orynnowanie stalowe ocynk, drzwi zewnętrzne, brama garażowa)
- nowoczesna dachówka ceramiczna,
- okna PCV trzyszybowe wraz z roletami zewnętrznymi,
- ogrodzenie terenu,
- podstawowe zagospodarowanie działki.

Aktualnie budynek jest ukończony, jednak mogą Państwo zdecydować o ostatecznej funkcjonalności i wyglądzie wnętrza budynku, istnieje możliwość doprowadzenia - za dodatkową opłatą - do stanu deweloperskiego - szczegóły do ustalenia.

W zależności od wyboru rodzaju ogrzewania, standardu i zakresu prac - przygotowujemy kalkulację kosztów pod konkretne zapytanie Klienta.

UWAGA - budynek w SSZ dostępny od ręki !!

Zapraszamy do obejrzenia domu w dogodnym dla Państwa terminie.
Serdecznie polecam.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW31274	Symbol SWO	421588
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.02.2024	Cena	698 000,00 PLN
Cena w EURO	161 587,00 €	Cena w USD	175 337,60 \$
Cena za m2	4 813,79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	BIELKOWO
Powierzchnia całkowita	145,00 m ²	Powierzchnia działki	600,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	132,50 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		



Robert Nowak

503879350

robert.nowak@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**